

새만금 수변도시(서해시티) 조성사업 2020년 발주계획



CONTENTS

- **01. 새만금 사업 소개**
- **02. 새만금개발공사 주요추진사업**
- **03. 수변도시(서해시티) 조성사업**
- **04. 공사개요 및 추진일정**

' Do Wonders, FAST 새만금 '

- 설립일 : 2018년 9월 21일
- 조 직 : 3본부 11실처
- 현 원 : 89명
- 자본금 : 법정 자본금 3조원, 납입 자본금 1조 1,970억 원
※ 매립면허권 104.7km²(약 3,200만평) 10,970억원 / 현금 1,000억원
- 주요사업 : 수변도시(서해시티) 조성사업
- 부대사업 : 육상태양광 발전사업, 관광개발 사업



01. 새만금 사업 소개

01 새만금 사업 소개

새만금 사업개요

새만금사업지역 개요

전체면적 및 사업비

- 위 치: 전라북도 군산시, 김제시, 부안군 일원
- 면 적: 409km²(서울면적의 2/3)
- 용지 291km²(71%), 호소 118km²(29%)
- 방조제 길이 : 33.9km
- 총 사업비: 약 22조 2천억원

용지별 면적 및 구성비

국제협력용지

52.0km²
(12.6%)

산업연구용지

41.7km²
(14.3%)

관광레저용지

36.8km²
(17.9%)

농생명용지

94.3km²
(32.4%)

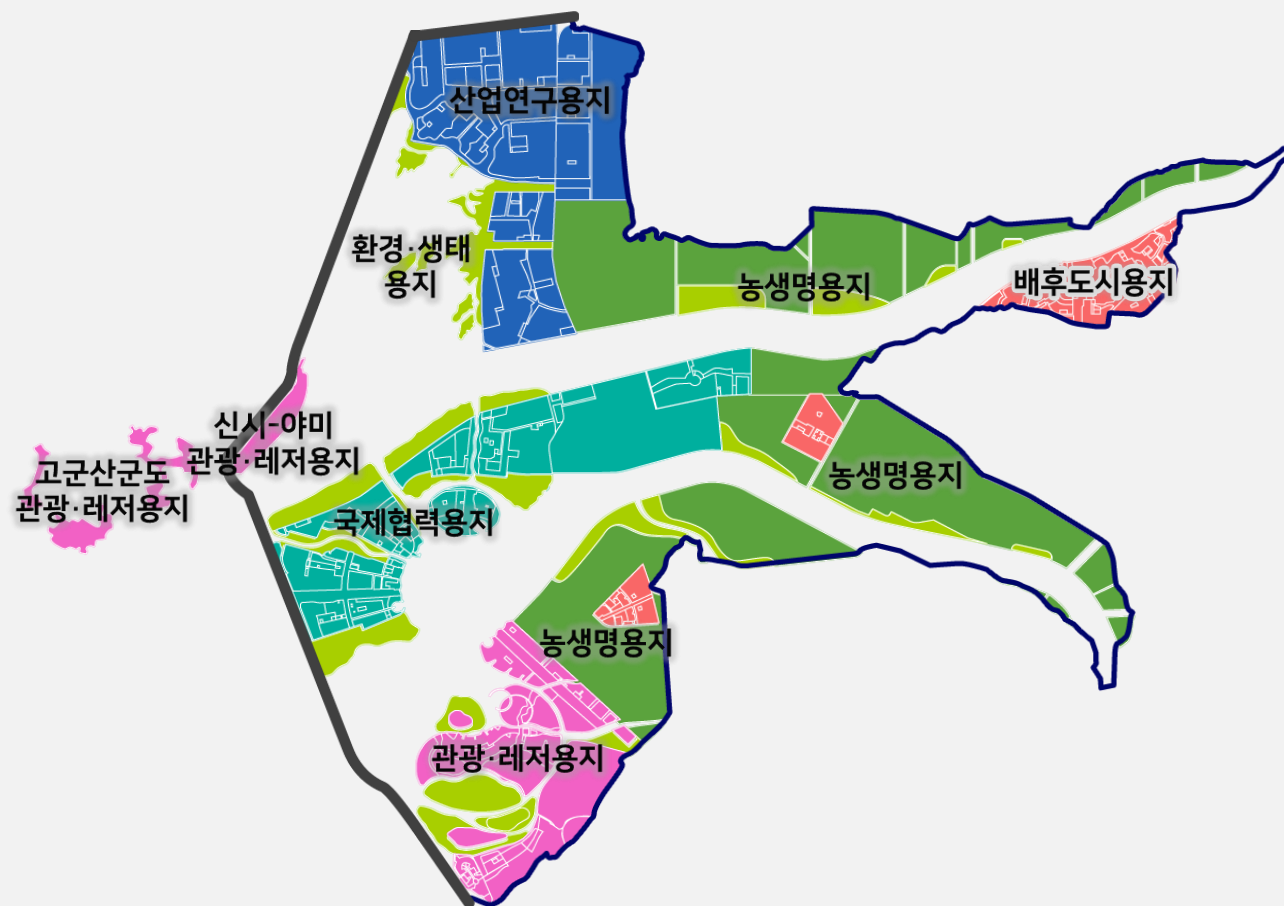
환경생태용지

42.0km²
(32.4%)

배후도시용지

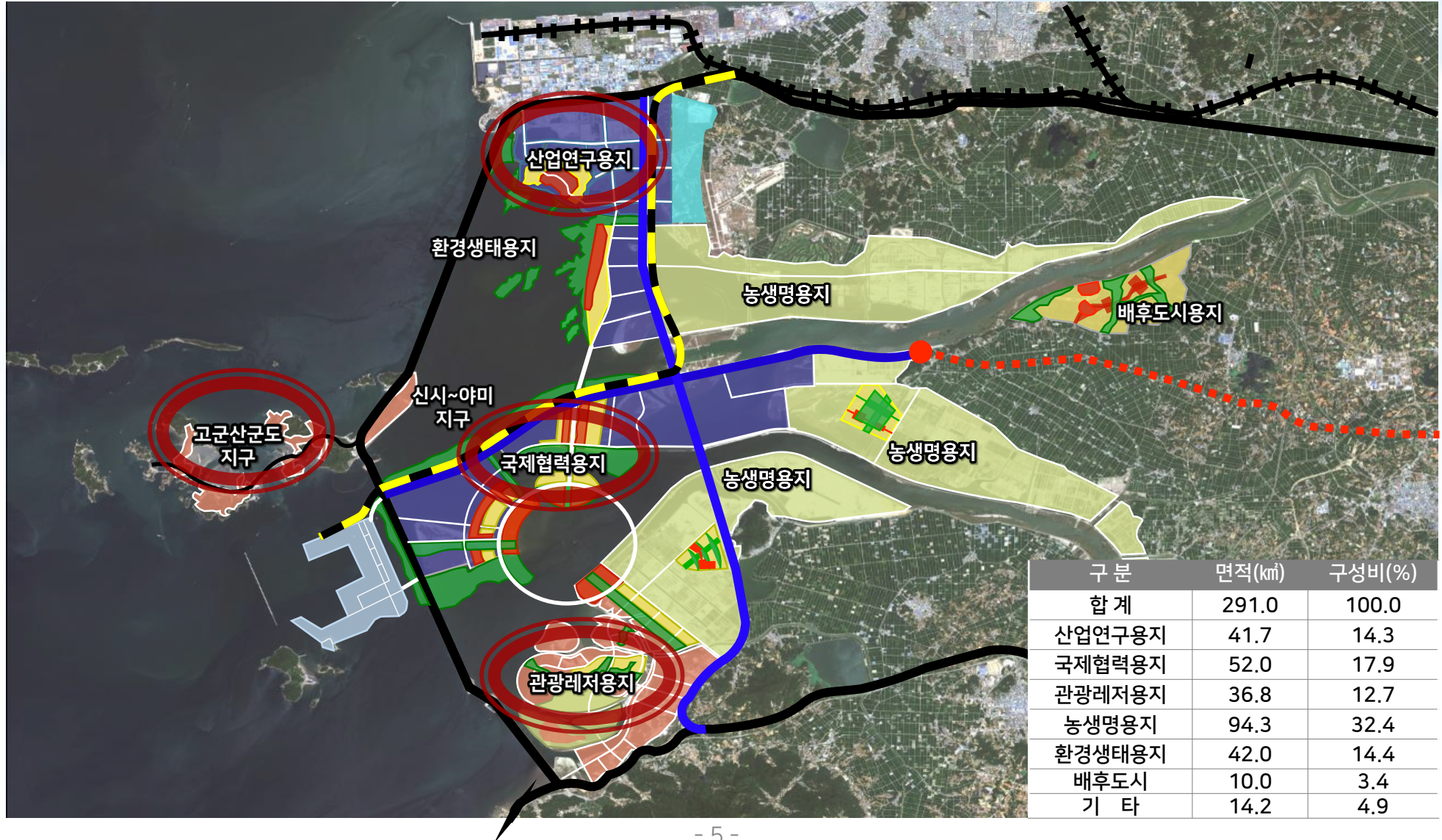
10.0km²
(3.4%)

6대용지



01 새만금 사업 소개

새만금 사업지역



01 새만금 사업 소개

용지별 추진현황



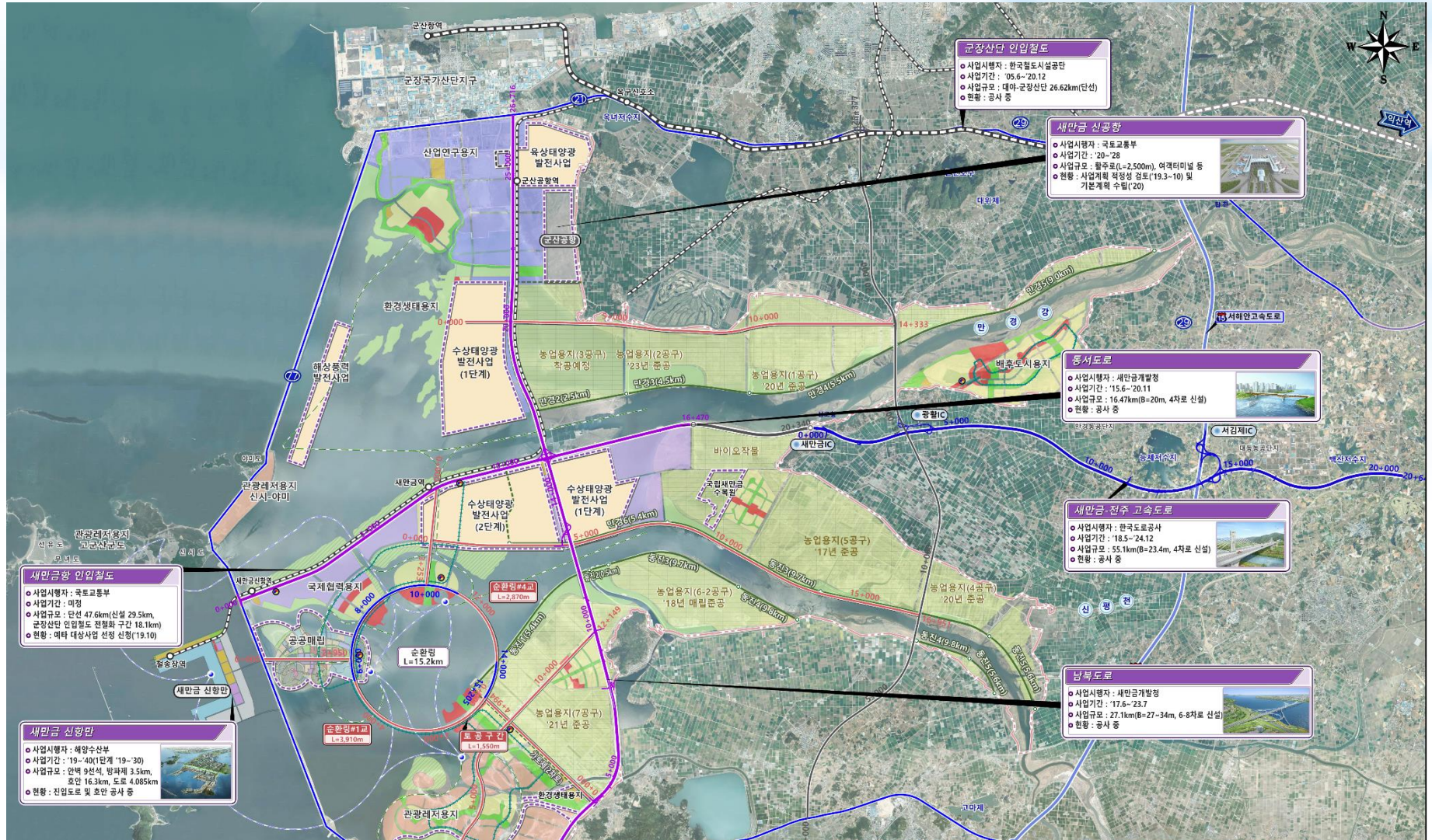
01 새만금 사업 소개

용지별 추진현황



01 새만금 사업 소개

기반시설 추진현황





02. 새만금개발공사 주요추진사업

02 새만금개발공사 주요 추진사업

새만금개발공사 주요 추진사업 현황



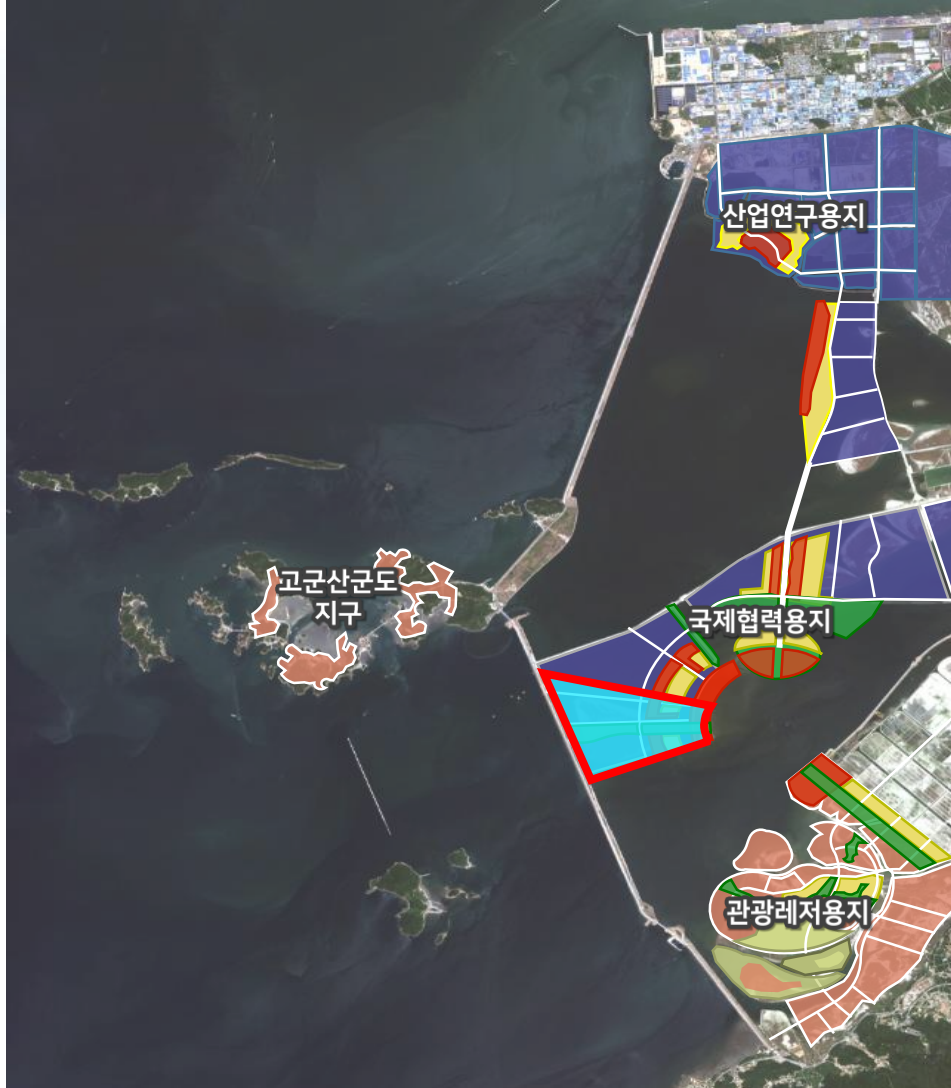
02 새만금개발공사 주요추진사업

수변도시(서해시티) 조성사업



02 새만금개발공사 주요추진사업

수변도시(서해시티) 조성사업



■ 개발방향 : 물과 특화된 친환경 수변도시

■ 면 적 : 6.6㎢(약200만평)

■ 사 업 비 : 1조 1,066억원

■ 사업기간 : 2019~2024년

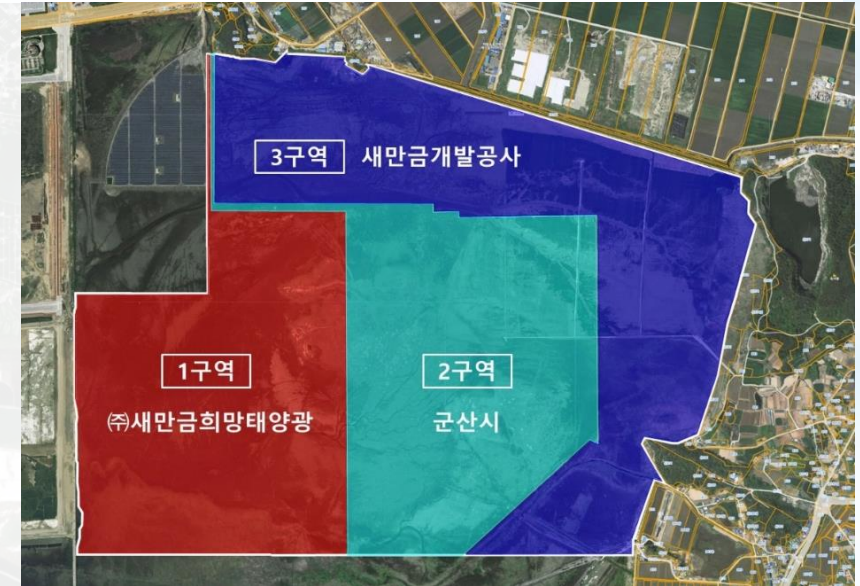
02 새만금개발공사 주요추진사업

육상태양광 발전사업



02 새만금개발공사 주요추진사업

육상태양광 발전사업



- 개발방향 : 육상 태양광 발전(약300MW)
- 면 적 : 3.96㎢(약120만평)
- 사 업 비 : 약5,000억원
- 사업기간 : 2019~2041년(운영기간 포함)

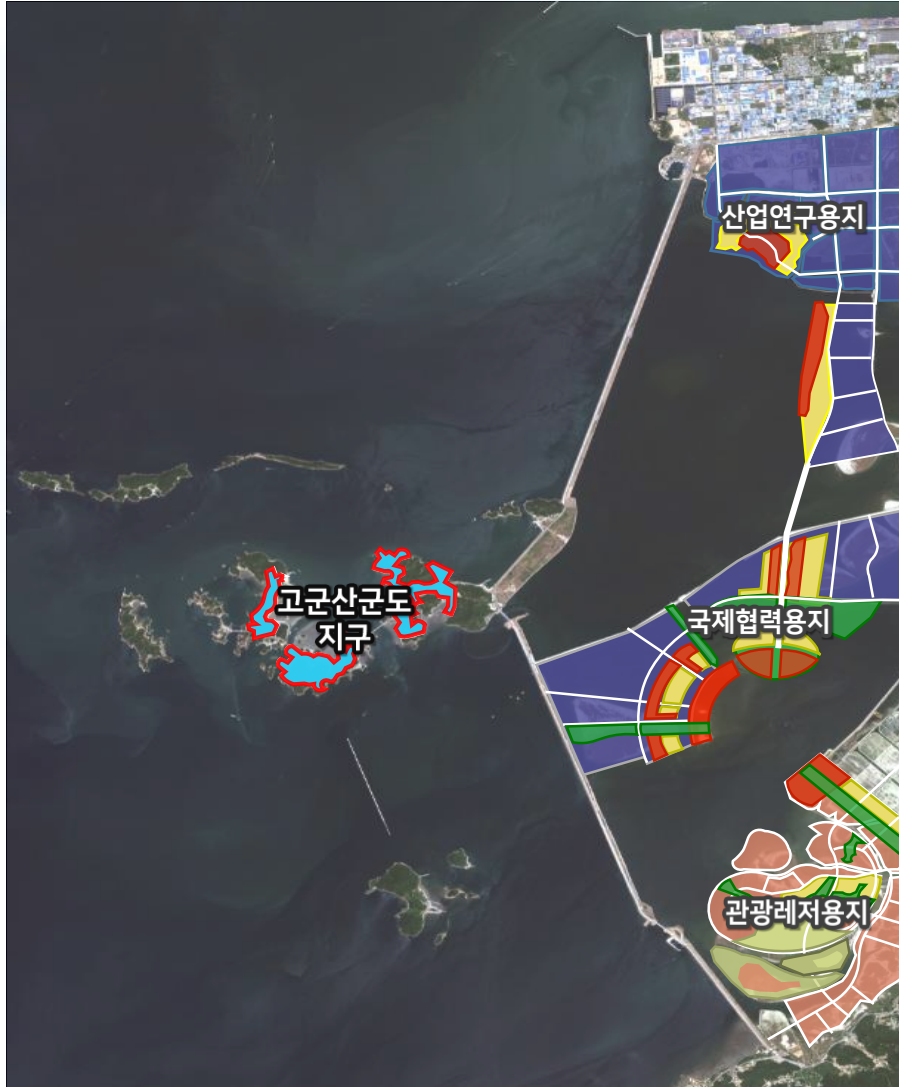
02 새만금개발공사 주요추진사업

관광개발사업



02 새만금개발공사 주요추진사업

관광개발사업



■ 사 업 명 : 고군산군도 케이블카 사업

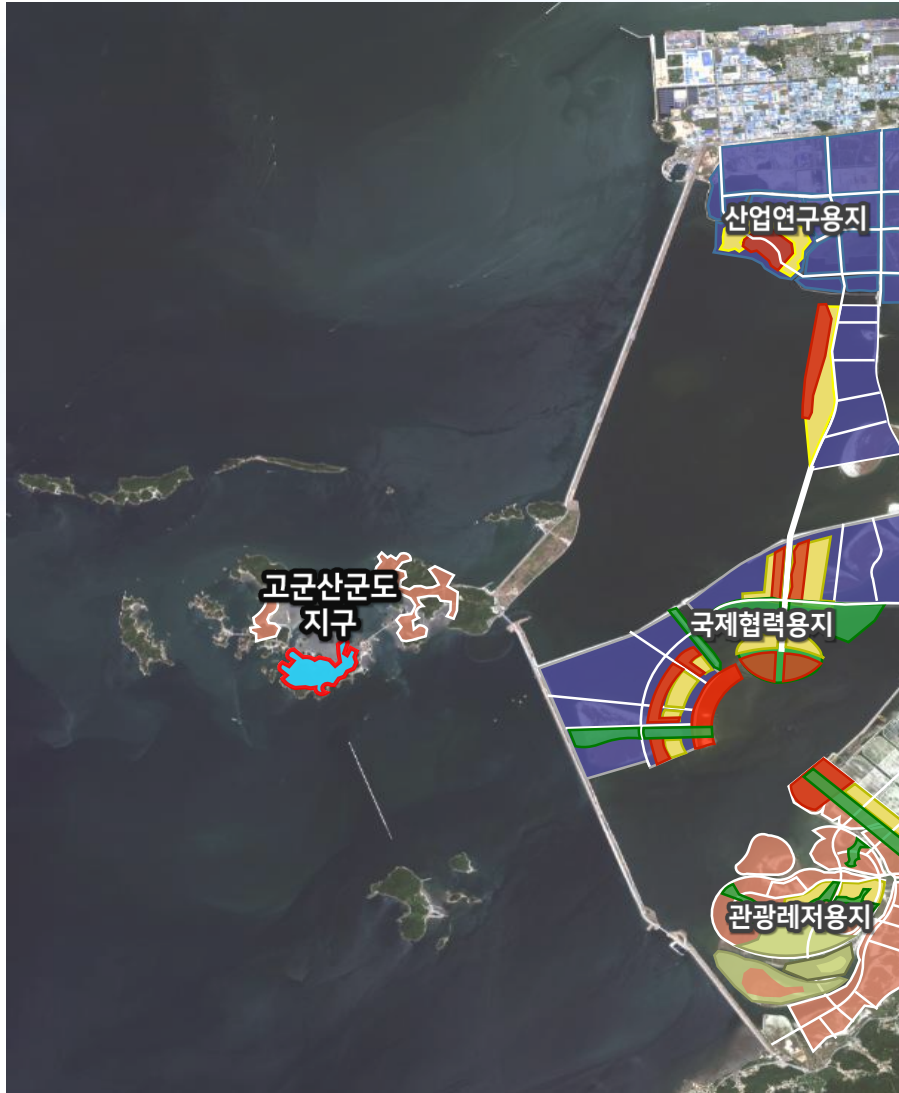
■ 길 이 : 4.8km

■ 위 치 : 신사도 ~ 무녀도

■ 사업비 : 970억원(추정)

■ 사업기간 : 2019~2024년

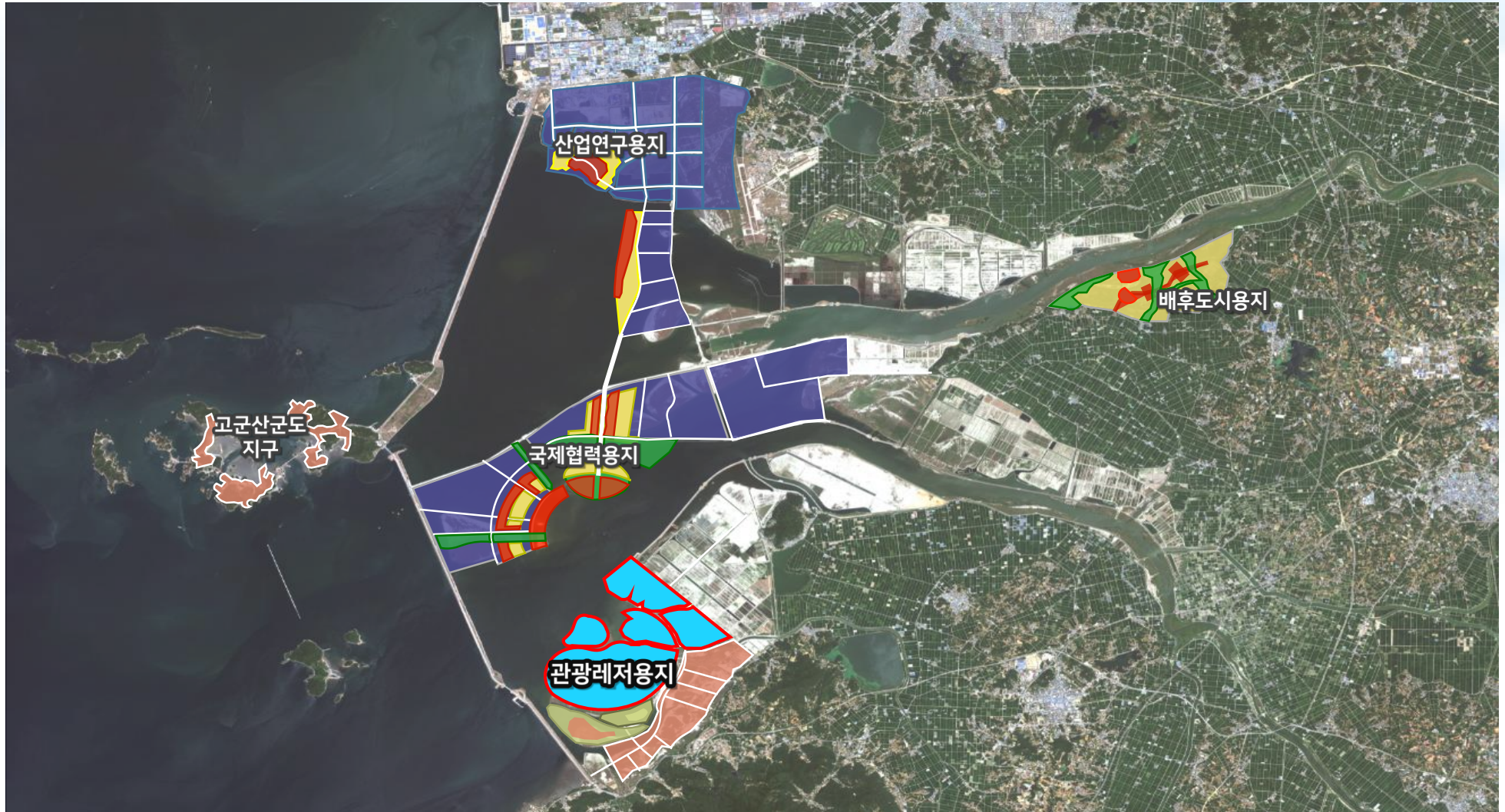
관광개발사업



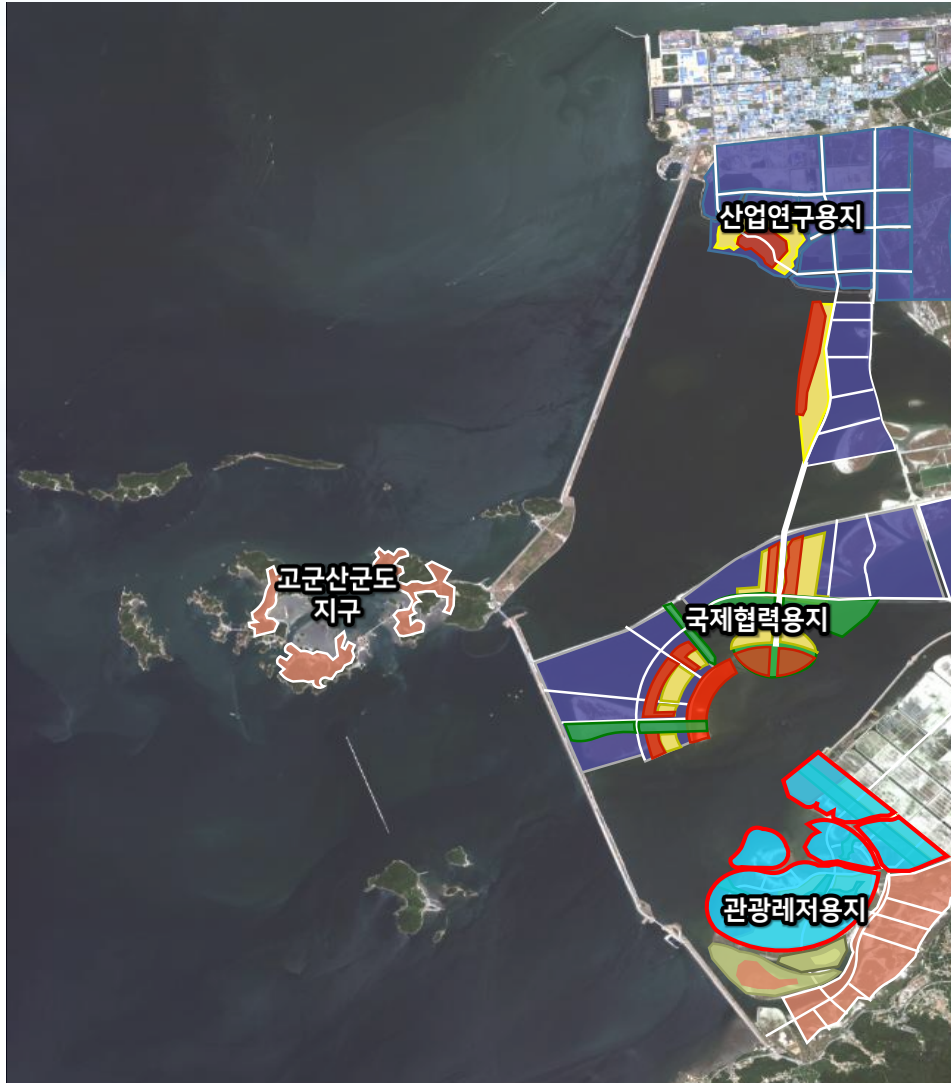
- 사업명 : 무녀도 복합관광휴양단지 조성사업
- 위치 : 고군산군도 무녀도 일원
- 주요부지 : 무녀도 내 새만금 사업지역 일원(1.31㎢)
- 검토시설 : 숙박시설, 휴양·문화시설, 상업시설 등

02 새만금개발공사 주요추진사업

관광개발사업



02 새만금개발공사 주요추진사업



- 사업명 : 관광·레저용지 2지구 개발사업
- 위치 : 새만금 관광·레저용지 2지구 일원
- 면적 : 약 5.6㎢(170만평, 2개사)
- 사업구조 : 민간사업자와의 공동사업
- 검토시설 : 관광테마파크, 리조트, 골프장 등



03. 수변도시(서해시티) 조성사업

03 수변도시(서해시티) 조성사업

■ 사업 배경

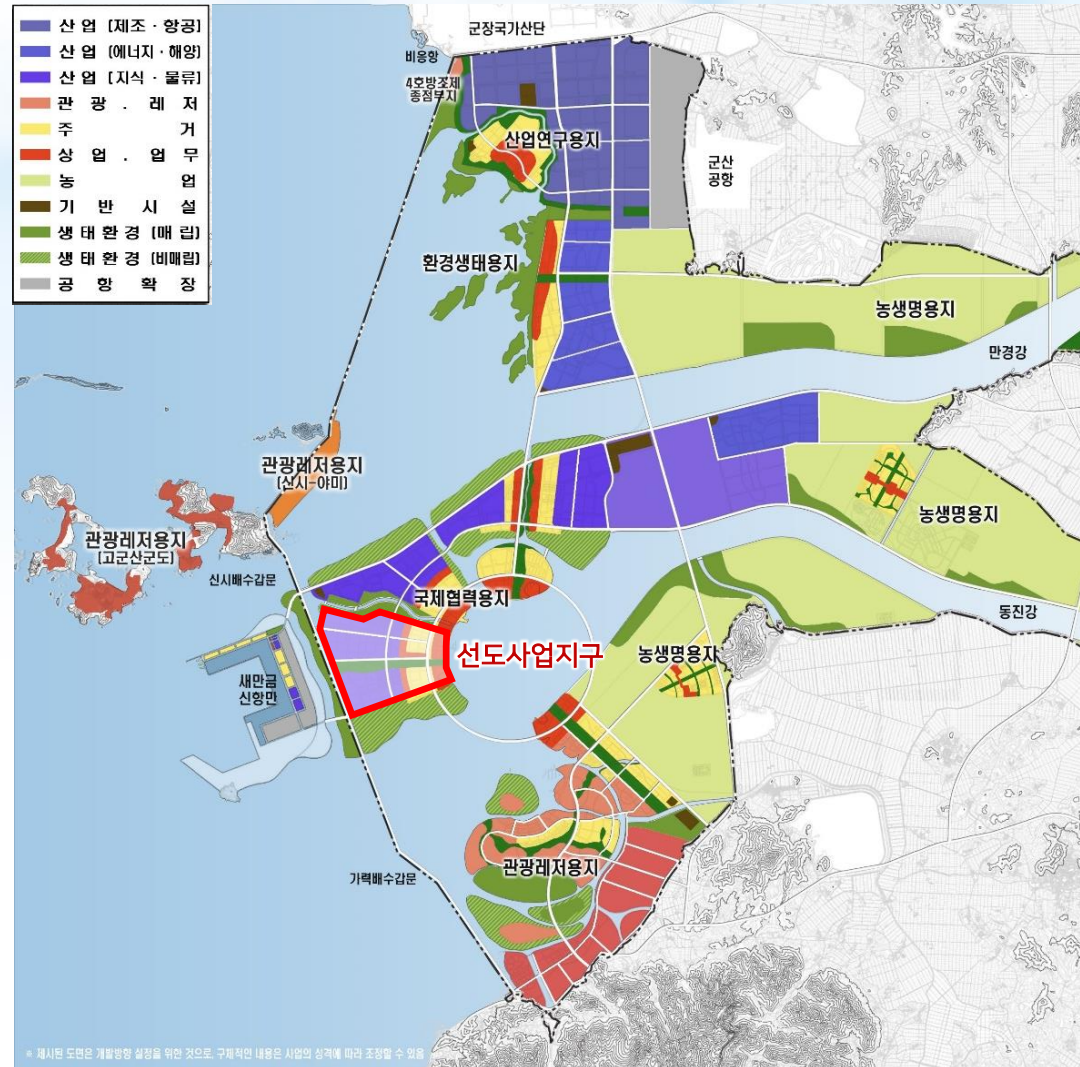
- **사업취지** : 공공주도 매립을 통해 속도감 있는 사업을 추진하며, 전북지역의 발전과 새만금사업의 초기 활성화에 기여
- **필요성** : 현 정부 100대 국정과제의 78.국가균형발전의 정책 사업으로 새만금지역의 발전 도모

■ 사업 개요

- **위 치** : 국제협력용지 내 선도사업지구
- **기 간** : 2019년 ~ 2024년(예정)
- **면 적** : 6,600,000㎡
- **내 용** : 주거, 상업, 산업, 업무, 관광용지 등 수변도시 개발

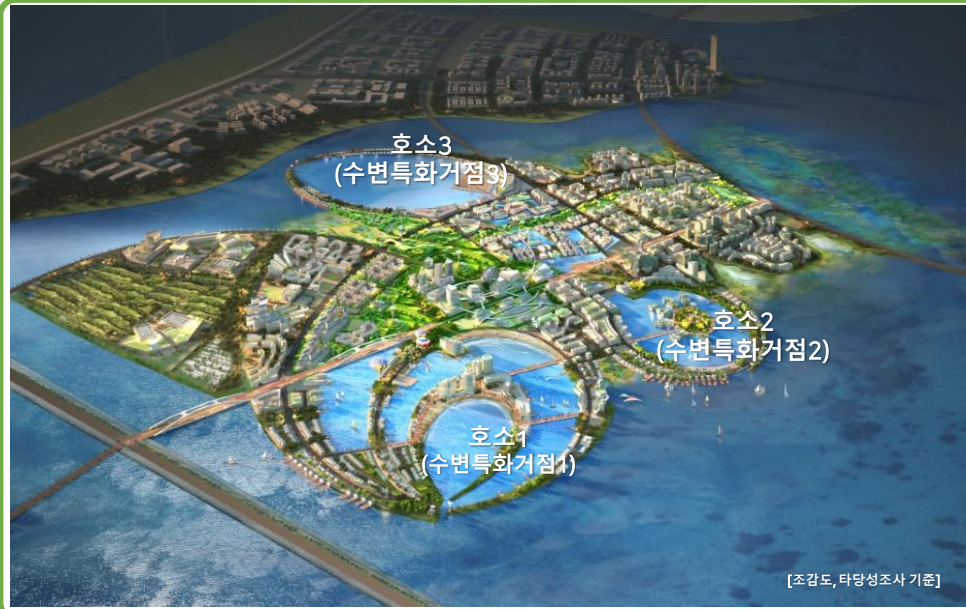
■ 기대 효과

- 공공주도의 용지개발로 새만금사업에 대한 불확실성 제거
- 공공과 민간의 새만금 개발투자 및 참여 활성화
- 일자리 창출 및 지역경제 활성화 효과 기대 등

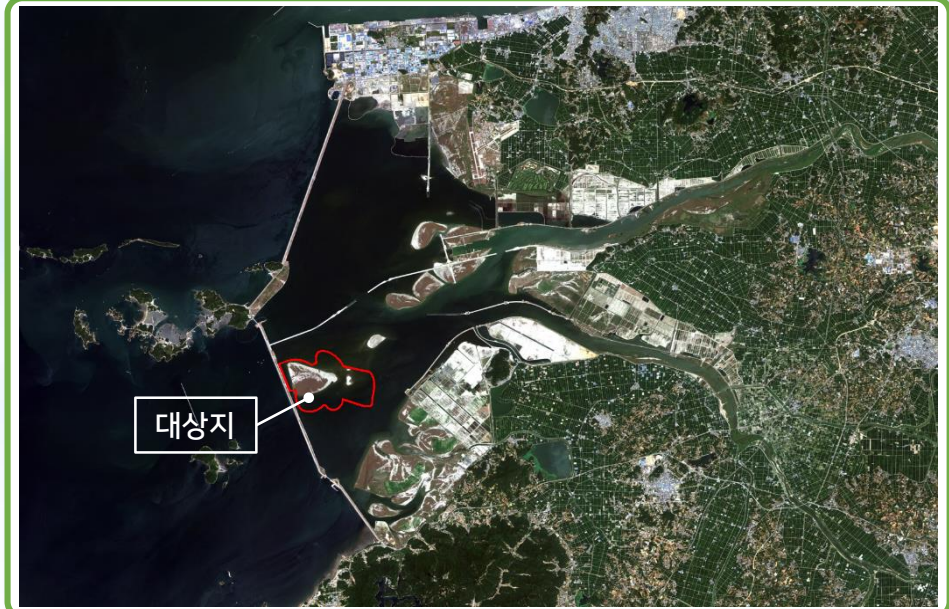


03 수변도시(서해시티) 조성사업

■ 조 감 도 - 타당성조사(안)



■ 노출지 현황



제4차 산업혁명시대를 대비한 **쾌적한 수변 정주공간**, **스마트시설**, **재생에너지**가 함께하는
“자족형 스마트 수변도시 조성”

개 발
컨 셉



개 발
방 향

도시 디자인에서
상징성 강화

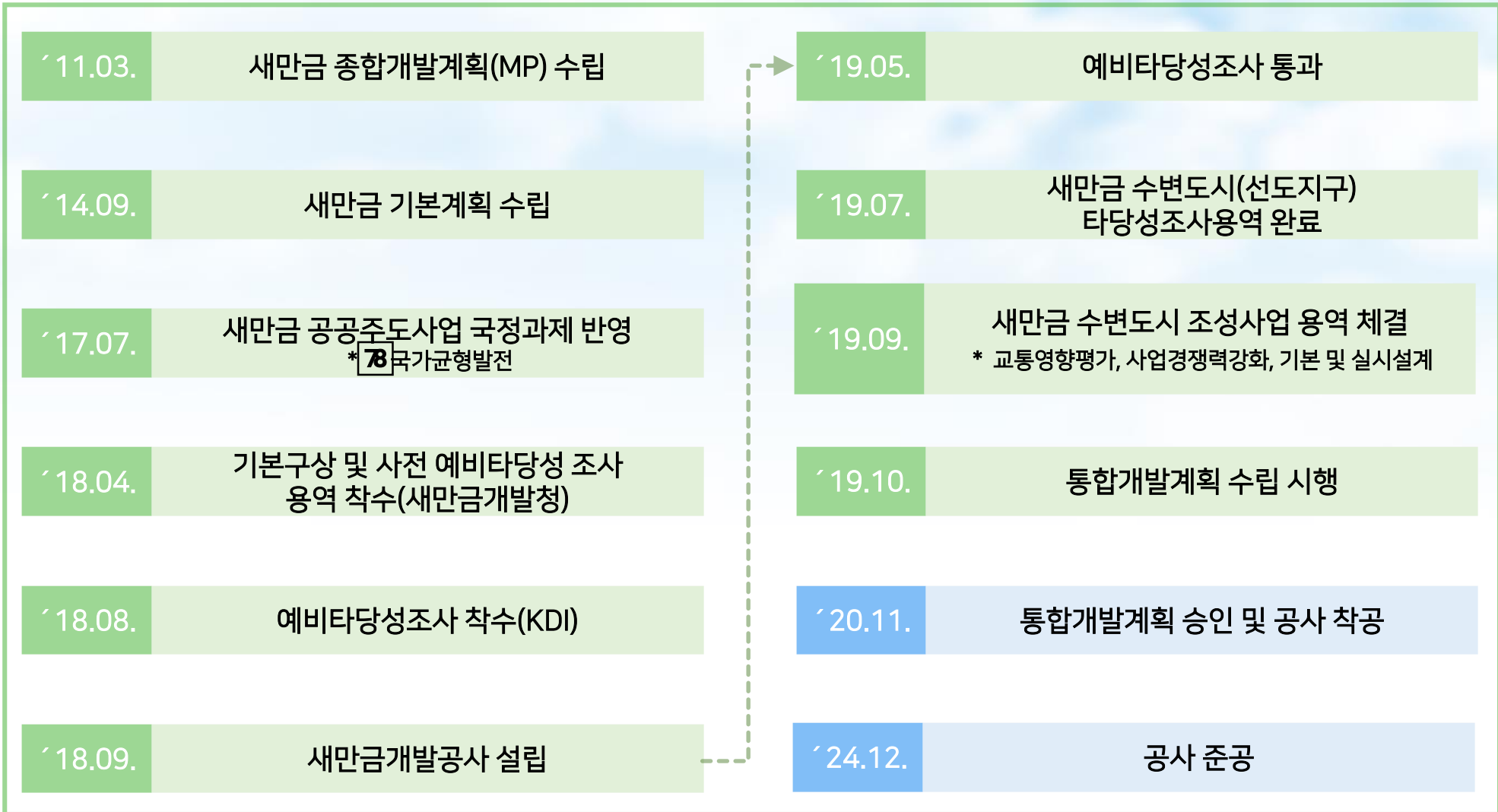
사람을 먼저 생각하는
다양한 생활공간

미래형 교통수단이 중심이 되는
도시기능의 첨단화

녹색 경관 조성으로
도시 가치 제고

03 수변도시(서해시티) 조성사업

추진경과 및 향후일정



03 수변도시(서해시티) 조성사업

토지이용계획(안)



단독주택용지	녹지	학교	공원
공동주택용지(저층)	광장	국제캠퍼스	호텔&리조트
공동주택(중고층)	공공공지	복합환승센터	레포츠
주상복합용지	보행자도로	문화시설	스마트벨리
생태주거단지	창의문화	공공청사	공공클러스터
상업시설	국제업무	커뮤니티	오수중계
유통상업시설	MICE	주차장	유보지
근린상업시설	의료시설	변전소	

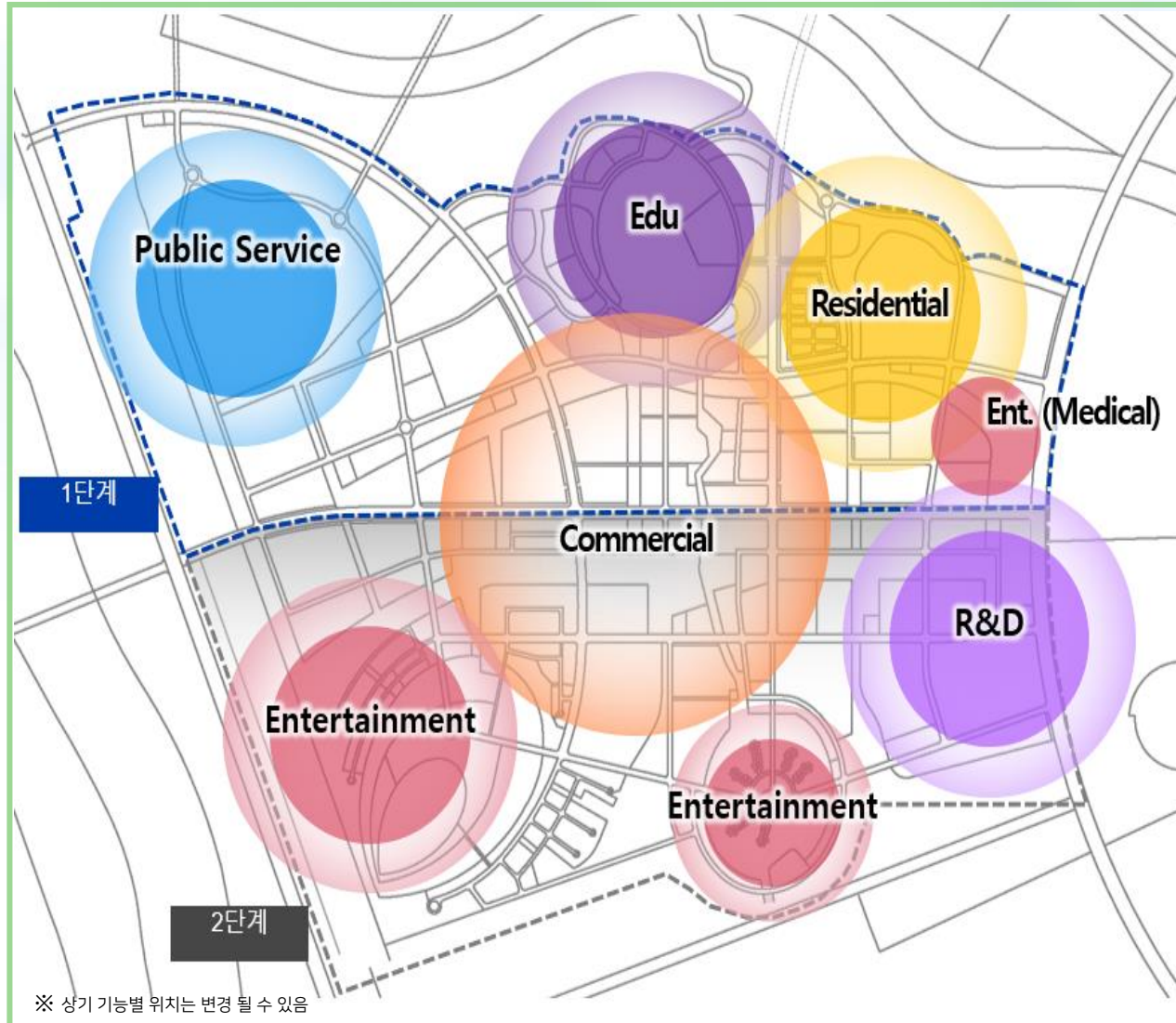
구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	6,600,000	100.0	
· 주거용지	8,49,540	12.8	
· 상업업무용지	671,747	10.2	
· 관광용지	415,716	6.2	
· 산업용지	174,131	2.6	첨단산업, R&D
· 공공용지	113,834	1.7	공공클러스터, 의료시설 등
· 교육용지	105,802	1.6	
· 공공기반 시설용지	3,837,862	58.3	호소 및 수로 포함 공원녹지율 36%

- 국제업무복합지구, 공공클러스터, 전시컨벤션, 국제캠퍼스 등 국제교류 기능 위주의 중심지 구상
- 중심지, 수변특화구역, 주거지를 연결하는 도심부에 특화 공간으로서 문화산업관광 거점인 창의문화지구 계획
- 호소를 중심으로 한 수변특화거점 3개소 계획

- 수변특화거점 1 : 호텔 및 리조트, 수상문화시설 및 워터프론트, 수변단독주택
- 수변특화거점 2 : 첨단산업, 수변특화상업, Floating House, 수변단독주택
- 수변특화거점 3 : 수상문화광장, 수변특화상업, 수변단독 및 공동주택

03 수변도시(서해시티) 조성사업

주요도입기능(안)



Commercial (창의문화 상업기능)

(수변상업) 수변공간 연계한 카페테리아 등
(창의문화) 내부 수로와 연계한 상업·관광·업무
등이 복합된 소호거리 형식의 문화지구

Edu (교육기능)

(교육) 국제기업 입주 고려, 외국기관 유치
(친환경) 공원, 수로와 연계한 개방형 캠퍼스 도입

Entertainment (관광 및 휴양 기능)

(엔터테인먼트) 비즈니스 및 체류형 관광객 유치 위한
수변 호텔, 리조트 도입
(레포츠시설) 복합레저, 해양스포츠 등

R&D (업무 및 산업)

(국제업무) MICE 등 국제교류, 글로벌 중심지
(산업단지) 스마트산업용지, 첨단 의료기술
도입을 통한 헬스케어타운 등

Public Service (공공서비스 기능)

(공공업무) 자족기능 강화, 도시경쟁력 확보
위한 공공기관 유치

Residential (주거기능)

(단독주택) 친환경 생태주거단지, 고급빌라
(공동주택) 고급형 저밀주거(타운하우스) 조성



04. 공사개요 및 추진일정

04 공사개요 및 추진일정

공사개요

- 공 사 명 : 수변도시(서해시티) 호안축조 및 매립공사
- 공사개요 : 매립 및 호안 축조공사(6.6㎢)
- 총공사비 : 1,918억원(부가세포함, 추정)
- 공사기간 : 2020.12. ~ 2022.12. (24개월)
- 입찰방법 : 기본설계 기술제안 입찰
- 제안범위 : 호안, 준설, 매립공법, 연약지반처리, 스마트건설기술 등
- 낙찰자결정방법 : 가중치 기준방식
- 특이사항
 - 조달청 위탁계약 (맞춤형서비스)
 - 국정과제 이행 및 속도감 있는 사업추진을 통한 연내착공

추진일정

대형공사 입찰방법 심의	‘ 20.02.
입찰안내서 심의	‘ 20.04.
입찰공고	‘ 20.05.
기술제안 평가회의	‘ 20.09.
우선시공계약 *착공식 : 11월(예정)	‘ 20.10.
실시설계 적격심의	‘ 21.04.
본 공사 계약	‘ 21.04

※ 상기일정은 발주기관 사정으로 변경될 수 있음



감사합니다