

Land & Housing

변화로 빛어낼 미래,

국민의 희망을 담겠습니다

love & happiness

한국토지주택공사

PRESENTATION CONTENTS

Session 1.

- ▶ LH 소개

Session 2.

- ▶ 18년 발주실적
- ▶ 19년 발주계획
- ▶ 향후 계획



Session 1.

LH 소개

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION

한국토지주택공사



LH의 역할과 실적

집

개인·가족의 터전

주택건설 276만호

임대운영 112만호

도시

사회 발전의 터전

택지·도시개발 647km²

지역균형개발 108km²

산업·물류단

국가경제의 터전

112개 지구, 310km²



전체 가구의 15% 에 주거제공

서울시 면적 1.7배 토지개발

LH의 자산 및 사업규모

금액: 2018년말 추정금액



변화의 시대, **LH의 미래대응 전략**

물량 위주의 주거공급

➤ 맞춤형 주거+서비스 결합한 생활플랫폼 구축

외곽 중심의 신규개발

➤ 노후도심 재생 통한 신성장동력 발굴

전통적 · 평면적 도시

➤ ICT, IoT 융합한 스마트시티 조성 · 확산

내수

건설시장 주도

➤ 적극적 해외진출로 '도시한류' 전도사 역할

※ LH사업 개관

도시 개발	택지·도시개발 	신도시개발 	세종시·혁신도시 개발 	도시재생사업 
주거 복지	주택지원사업 	주거금융사업 	마이홈 서비스 	분양주택건설 
경제 기반 조성	산업단지 및 경제자유구역 개발 	도시첨단산업단지 	남북경제협력사업 	
기타 사업	스마트시티 구축 	해외사업 	토지은행사업 	

Session 2.

- ☑ `18년도 발주실적
- ☑ `19년도 발주계획
- ☑ 향후계획

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION
한국토지주택공사



I. '18년 발주실적

발주내역

시설공사 9.2조원, 용역 0.9조원 등 총 **10.1조원** 발주

부문별 현황

(단위: 조원)

부문별		금액
공사	토목	0.8
	건축	5.6
	산업설비	0.2
	조경	0.2
	전기	1.0
	통신	0.4
	옥외기계	0.1
	기타	0.9
용역		0.9

Ⅱ. '19년 발주계획

주거복지로드맵 등 정책목표 달성, 경제활력 제고,
일자리 창출 및 혁신성장 등 공공부문 역할 확대를 위한
10.1조원 규모의 발주계획 수립

토지사업

22개 지구(조성 24개 공구)

15.9 km^2 (481만평) 조성공사 발주
2조 8천억원

주택사업

185개 지구(267개 블록)

7.5만호 주택건설공사 발주
7조 3천억원

10.1 조원

1. 총괄

공사(토지)

(단위: 조원)

구 분	건 수	금 액	비 고
합 계	1,013	10.1	
공 사	659	9.9	
토 지	157	2.7	
토 목	57	1.6	단지조성, 도로 등
조경	26	0.5	토지사업 조경
전기통신	63	0.3	가로등, 전기, 송전선로 이설, 도시정보화 등
공공건축	9	0.2	문화시설 등 공공건축물
환경	2	0.1	수질복원센터 등

1. 총괄

공사(주택), 용역

(단위: 조원)

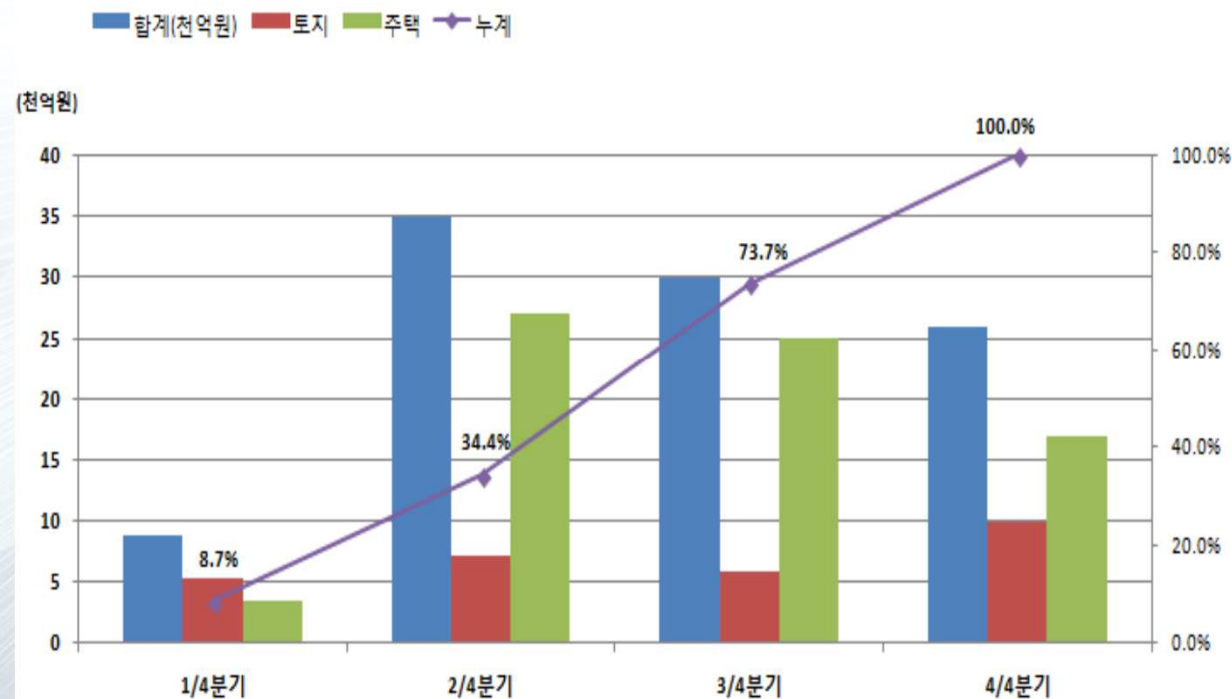
구 분		건 수	금 액	비 고
공 사	주 택	502	7.2	
	건 축	111	5.7	아파트 건설공사(건,기,토)
	전기통신	221	1.2	아파트 전기, 통신
	기계	102	0.1	아파트 도시가스, 옥외기계 등
	조경	63	0.1	아파트 조경
	기타	5	0.1	건본주택 등
용 역		354	0.2	
	토 지	124	0.1	조사설계, 문화재, 감리, 영향평가 등
	주 택	230	0.1	아파트설계, 소방감리 등

2. 분기별 계획

◆ 상반기 4.4조원(43%), 하반기 5.7조원(57%) 발주 계획

(단위: 조원)

합 계	1분기	2분기	3분기	4분기
10.1 (100%)	0.9 (8.6%)	3.5 (34.4%)	3.0 (30.4%)	2.7 (26.6%)

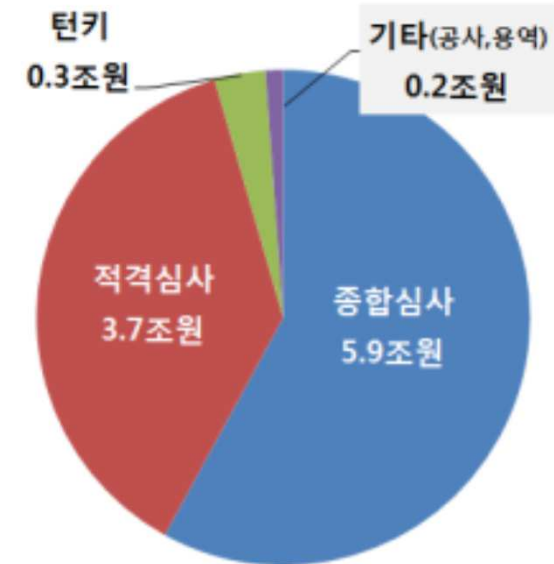


3. 발주유형별 계획

◆ 공사발주 9.9조원(종합심사 5.9조원, 적격심사 3.6조원 등),
용역발주 0.2조원(설계공모 등) 총 10.1조원 발주 예정

(단위: 조원)

구 분		건 수	금 액	비 율
합 계		1,013	10.1	100%
공 사	소 계	659	9.9	97.7%
	종합심사	70	5.9	59.1%
	적격심사	584	3.6	35.2%
	턴키 등	5	0.4	3.4%
용 역	소계	354	0.2	2.3%
	적격심사	208	0.1	1.2%
	설계공모	61	0.1	0.8%
	기술제안	5	0.02	0.1%
	기타(용역)	80	0.02	0.2%



3. 발주유형별 계획

토지사업

(단위: 천억원)

합 계		종합심사		적격심사		턴키		기술제안		기타(공사,용역)	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
281	28.0	12	9.1	250	15.1	3	3.5	4	0.1	12	0.2

주택사업

(단위: 천억원)

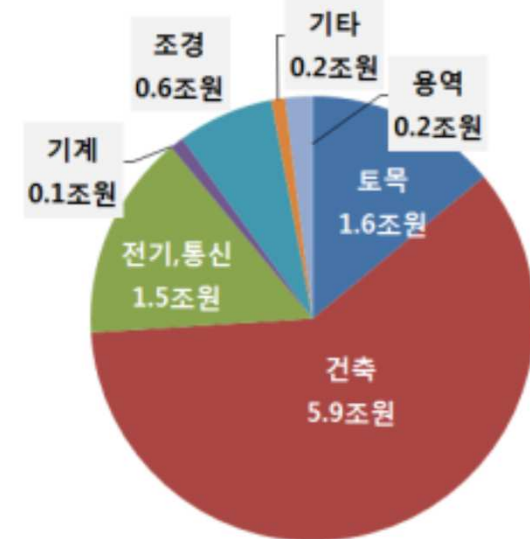
합 계		종합심사		적격심사		설계공모(용역)		기타(공사,용역)	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
732	73.3	58	50.3	542	22.1	61	0.9	71	0.02

4. 건설산업 부문별 계획

◆ **건축 5.9조원, 토목 1.6조원으로 발주금액의 약 74% 차지**

(단위: 조원)

구 분		건 수	금 액	비 율
총 계		1,013	10.1	100%
공 사	소계	659	9.9	97.7%
	토목	57	1.6	15.9%
	건축	120	5.9	58.4%
	전기,통신	284	1.5	14.8%
	조경	89	0.6	6.3%
	기계	102	0.1	1.0%
	기타	7	0.2	1.3%
	용역			
용 역	소계	354	0.2	2.3%
	설계용역	127	0.17	1.7%
	기타	227	0.07	0.6%



4. 건설산업 부문별 계획

공사부문

(단위: 천억원)

구 분	합 계	토 목	건 축	전기통신	조경	기계 등
합 계	98.9	16.1	59.1	15.0	6.3	2.3
토 지	26.9	16.1	1.7	2.8	4.9	1.3
주 택	72.0	-	57.4	12.2	1.4	1.0

용역부문

(단위: 천억원)

구 분	합 계	설계용역	조사설계	영향평가 문화재	감리	기타
합 계	2.3	1.2	0.5	0.1	0.3	0.2
토 지	1.1	0.3	0.5	0.1	0.03	0.2
주 택	1.2	0.9	-	-	0.3	0.04

5. 지역본부별 발주계획

◆ 수도권 6조원(59.4%), 지방권 4.1조원(40.6%) 발주예정

(단위: 천억원)

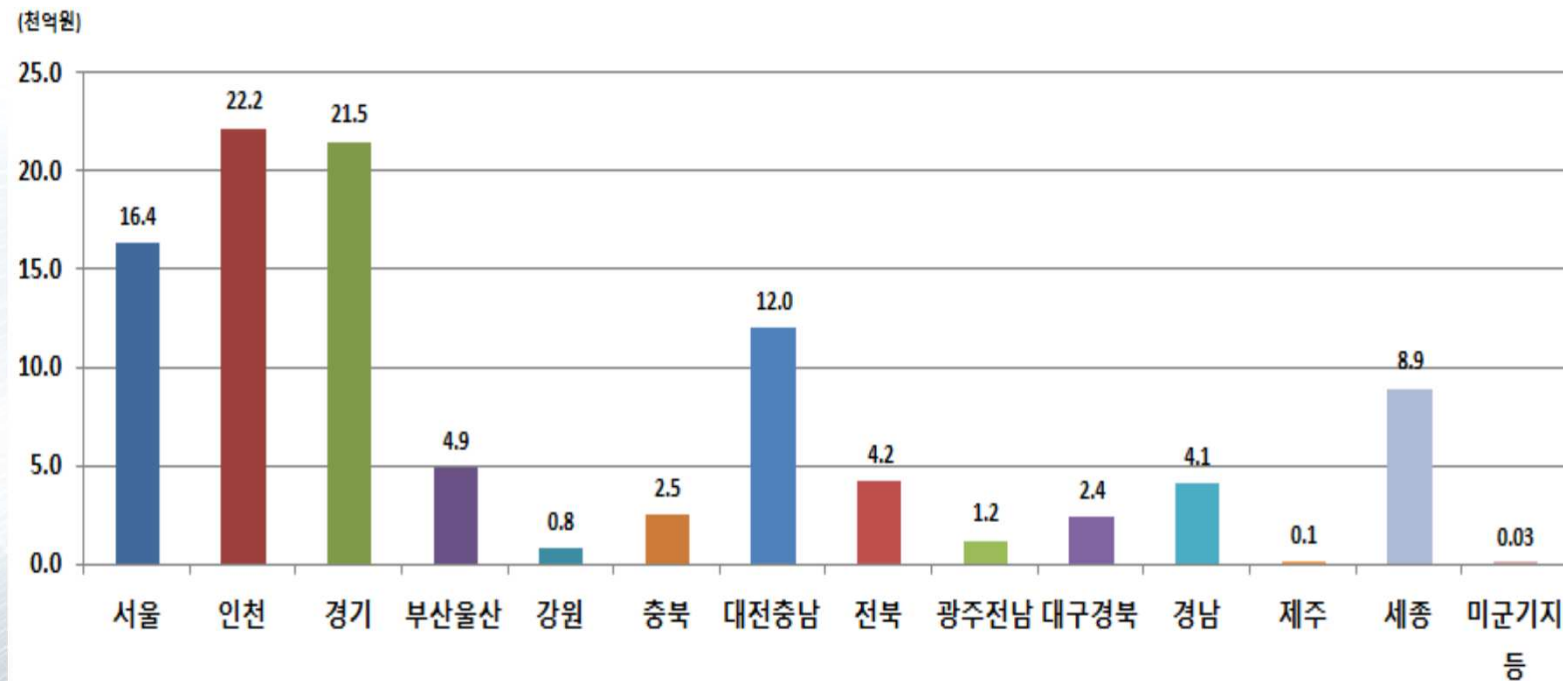
구 분	합 계	서울	인천	경기	부산울산	강원	충북
건 수	1,013	144	187	174	46	31	41
금 액	101.2	16.4	22.2	21.5	4.9	0.8	2.5
비 율	100%	16.2%	22.0%	21.2%	4.8%	0.8%	2.5%

구 분	대전충남	전북	광주전남	대구경북	경남	제주	세종	미군기지
건 수	101	54	42	49	61	7	71	5
금 액	12.0	4.2	1.2	2.4	4.1	0.1	8.9	0.03
비 율	11.8%	4.1%	1.2%	2.4%	4.0%	0.1%	8.8%	0.03%

5. 지역본부별 계획

◆ 서울, 인천, 경기 수도권 3개 지역본부 및
대전충남, 세종의 충청권 지역본부 비중이 높음

(단위: 천억원)



6. 주요 발주계획 (토지사업)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

(단위: 억원)

구 분		건 명	발주금액	발주시기	비고
토지 사업	조성 공사 (총24건)	수서역세권 공공주택지구 조성공사	246	1월	
		행정중심복합도시 5-1 생활권 조성공사	709	4월	
		고양장항 공공주택지구 조성공사	862	5월	
		수원당수 공공주택지구 조성공사	399	8월	
		인천남동 도시첨단산업단지 조성공사 등	180	8월	
	기반 시설 등 (총133건)	행정중심복합도시 신교통형 BRT 정류장(1단계) 건설공사	188	3월	
		시흥은계 계수로 확포장공사	290	4월	
		양산사송 지구외 송배수관로 공사	139	7월	
		파주운정3지구 택지개발사업 2단계 조경공사 3공구	232	11월	
		김포~관산간 도로(파주 구간) 건설공사 등	1,030	12월	

6. 주요 발주계획 (주택사업)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

(단위: 억원)

구 분		건 명	발주금액	발주시기	비고
주택 사업	아파트 건설공사 (총502건)	인천영종 A67 아파트 건설공사	405	4월	
		아산탕정(05,택) 2-A2 아파트 건설공사	1,500	5월	
		과천지식정보타운 S-10 아파트 건설공사	540	6월	
		고양장항 A1 아파트 건설공사	1,723	8월	
		서울수서KTX A2 행복주택건설공사	793	9월	
		동탄신동 행복주택건설공사	624	9월	
		화성태안3 B-3 아파트 건설공사	1,389	10월	
		고양지축 A-2 아파트 건설공사	817	11월	
		아산탕정(05,택) 2-A6 아파트 건설공사 등	572	11월	

Ⅲ. 향후 계획

- ◆ 발주금액은 지급자재가 포함된 금액이며 실제 발주는 공사의 경영상황과 인허가, 보상, 공사여건 및 발주시기, 금액의 적정성 등을 면밀히 검토한 후 시행할 계획입니다.
- ◆ 세부 발주계획은 LH전자조달시스템 (<http://ebid.lh.or.kr>)에 공개되어 있습니다.

국민의 '더 나은 내일'