

Land & Housing

변화로 빛어낼 미래,

국민의 희망을 담겠습니다

love & happiness

한국토지주택공사

PRESENTATION CONTENTS

Session 1.

- ▶ LH 소개
- ▶ LH 사업과 활동

Session 2.

- ▶ 17년 발주실적
- ▶ 18년 발주계획
- ▶ 향후 계획



Session I.

☑LH 소개

☑LH 사업과 활동

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION
한국토지주택공사





LH 소개



2009.10.1



한국토지주택공사

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION

토지개발공급 → 국민경제발
한국토지공사 (1975)

주택건설/공급 → 국민주거복지안정
대한주택공사 (1962)



미션과 비전



Mission

국민주거안정의 실현과 국토의 효율적 이용으로
삶의 질 향상과 국민경제 발전을 선도



Vision

살기 좋은 국토, 행복한 주거^{From LH}



Values

국민 감동, 창조 혁신, 상생 협력, 공감 소통

조직 및 인원



본사

8본부
1연구원
43처실

지역

12지역본부
2독립본부



인원

6,533명
업무협력직 1,796명 별도

자산 및 예산 규모

* 단일기업 2위 규모



국제신용평가 S&P 기준 AA등급
(국가신용등급과 동일)



예산: 국가 SOC 예산의 115%
사업비: 공공기관 최대규모



LH사업과 활동

LH사업과 활동

도시 개발	택지·도시개발 	신도시개발 	세종시·혁신도시 개발 	도시재생사업 
주거 복지	주택지원사업 	주거급여사업 	마이홈서비스 	분양주택건설 
경제 기반 조성	산업단지 및 경제자유구역 개발 	도시첨단산업단지 	남북경제협력사업 	
기타 사업	스마트시티 구축 	해외사업 	토지은행사업 	

02 LH 사업과 활동

도시개발

택지 및 도시개발 | 주택난 해소를 위한 주택건설이 가능한 택지조성
주거·상업·문화 등 복합기능이 어우러진 체계적인 도시개발

400개 지구 | 293km² 개발 (여의도 면적의 101배)



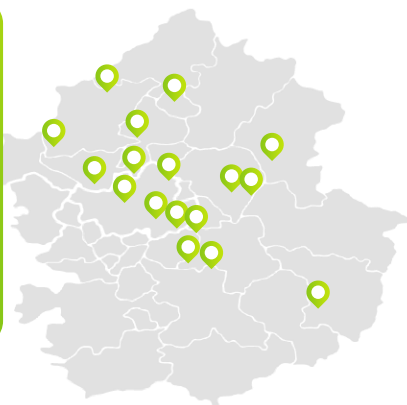
02 LH 사업과 활동

도시개발

신도시 개발 | 대도시 과밀화 문제 및 주택시장 안정화를 위한 명품 신도시 건설

17개 지구 | 172km² 개발 | 90.7만호 공급

1기	2기
성남분당	성남판교
고양일산	화성동탄
안양평촌	인천검단
부천중동	김포한강
군포산본	파주운정
	위례
	양주



1기 신도시(1989년~1996년)
5개 지구 | 4,419만m² | 29만2천호

2기 신도시(2003년~2018년)
12개 지구 | 12,806만m² | 61만5천호

02 LH 사업과 활동

도시개발

세종시·혁신도시 개발

정부부처 및 공공기관 지방이전을 통한
지역경제 활성화 및 국가 균형발전 선도

충북혁신도시
면적: 692.5만㎡
인구: 4.2만명

세종시
면적: 7,290만㎡ 주택건설 20만호
인구: 50만명 행정기관: 52개

전북혁신도시
면적: 990.9만㎡
인구: 3만명

전남혁신도시
면적: 733.4만㎡
인구: 4.9만명

제주혁신도시
면적: 115.1만㎡
인구: 0.5만명



강원혁신도시
면적: 361.2만㎡
인구: 3.1만명

경북혁신도시
면적: 381.5만㎡
인구: 2.6만명

대구혁신도시
면적: 421.6만㎡
인구: 2.2만명

울산혁신도시
면적: 298.4만㎡
인구: 2만명

경남혁신도시
면적: 407.8만㎡
인구: 3.8만명

“혁신도시 10개중 9개도시 개발”
34㎢ | 27만명 | 주택건설 10만호

02 LH 사업과 활동

도시개발

도시재생사업 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고
도시환경을 개선하여 도시기능을 회복



주거환경 개선사업
총 23개 지구 | 2,734천㎡ | 45,940호 등

02 LH 사업과 활동

주거복지

임대주택사업 다양한 주거취약계층에게 맞춤형 임대주택 공급

건설임대



LH가 임대주택을 직접건설
다양한 형태의 임대주택공

급
70만호

영구임대 16만호
국민임대 46만호
공공임대 8만호

매입임대



기존주택을 LH가 매입하여
저소득층에 저렴하게 임대

10.7만호

다가구 7.3만호
부도임대 1.9만호
도시정비 8만호

전세임대



LH가 전세계약을 한 후
저렴하게 재임대

20.5만호

기존주택 7.3만호
신혼부부 1.9만호
대학생등 8만호

행복주택사업



대학생, 신혼부부 등 대상
직주근접, 저렴한 임대료
(주변시세 60~80%)

‘17년까지’
12만호

전체의 86%담당

02 LH 사업과 활동

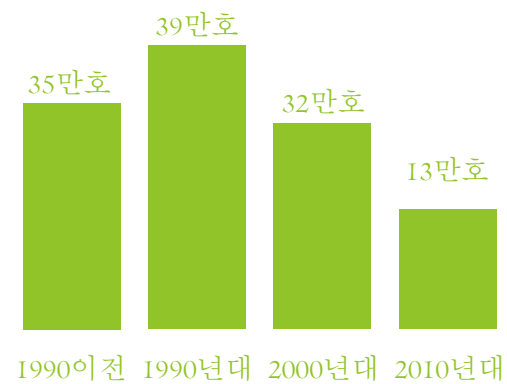
주거복지

분양주택건설 무주택 서민에게 내집 마련의 기회제공, 주택시장 안정화

지역별 건설 실적



연도별 건설 실적



“총 119만호 건설”

02 LH 사업과 활동

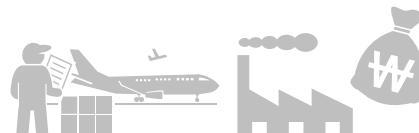
경제기반조성

산업단지 및 경제자유구역 개발

산업기반 확충과 외국기업투자 활성화를
통한 국가경쟁력 강화 및 일자리 창출



산업 물류단지
78개 지구 | 198Km²



경제자유구역
8개 지구 | 44Km²

“총 242Km² 개발”
(분당면적의 3.5배)

02 LH 사업과 활동

기타사업



빅데이터 및 융합기술
스마트시티 구축



기술/노하우 수출
해외사업



개발예정/가능지 토지비축
토지은행사업

교통, 환경, 안전 등
스마트기술을 통해
생활이 편리한 미래도시 구축

세종, 동탄 등 4개 특화단지 추진

신도시 개발 기술과 노하우 수출,
해외진출 기업지원
22개국 사업완료

쿠웨이트, 인도 등 7개국 사업추진,
5개국 7명 주재원 파견

필요한 토지를 미리 확보한 후
수요에 따라 적기에 공급

공공개발토지 27개 사업,
1조 7,286억 비축



LH 경제적 역할

68%



전국
공공택지의
68% 공급

264만



264만호
직접건설

220만



220만호
주택지 개발

14%



전체
산업단지의
14% 공급

75%



전체
장기임대주택의
75% 공급

Session 2.

- ☑ '17년도 발주실적
- ☑ '18년도 발주계획
- ☑ 향후계획

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION
한국토지주택공사



I. '17년 발주실적

발주내역

토지사업 2.5조원, 주택사업 8.2조원 등 총 10.7조원 발주

부문별 현황

◆ 토지사업 (2.5조)

- 조성공사 (1.4조) : 인천검단, 세종시, 대구국가산단 등
- 도로공사 (0.5조) : 세종시, 청주동남 등
- 조경공사 (0.4조) : 하남미사, 시흥장현, 울산송정, 부산명지 등
- 건축·기타 (0.2조) : 평택고덕, 광주효천, 김해진영2 등

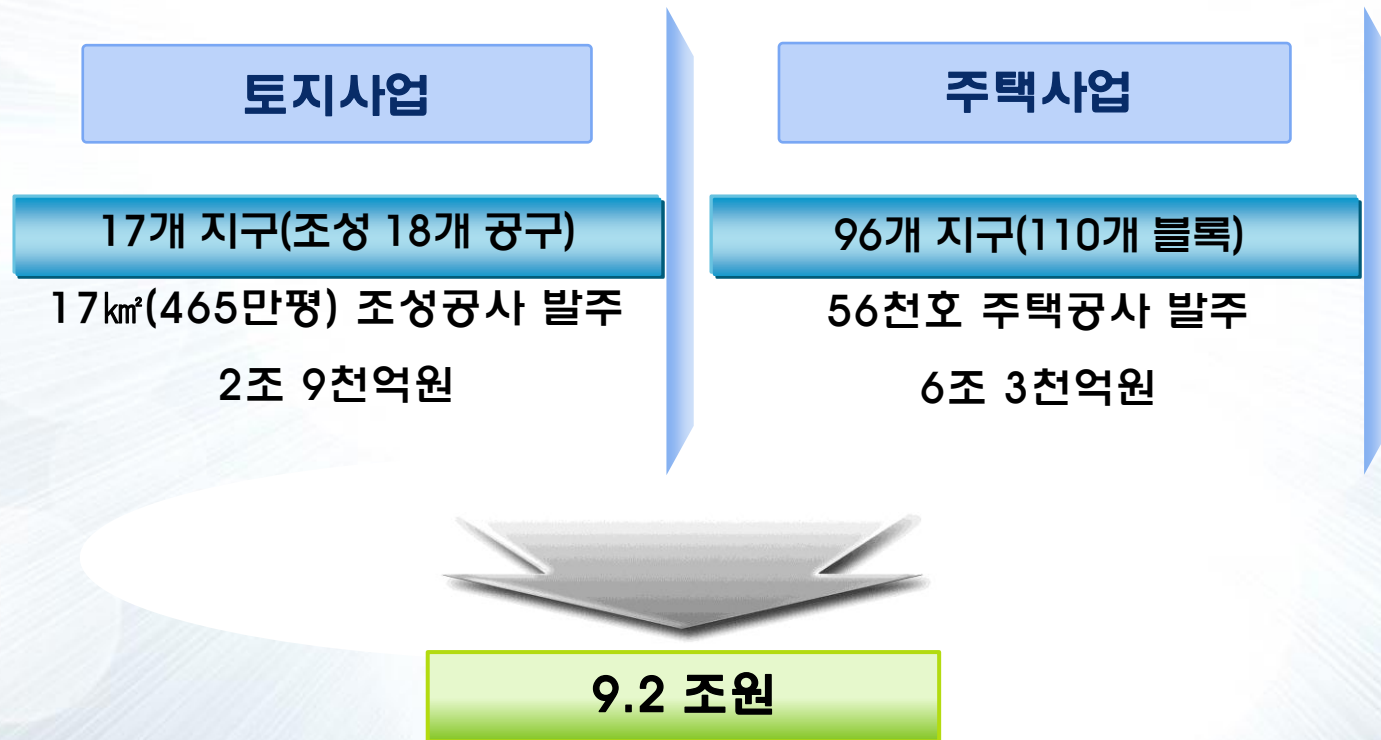
◆ 건축사업 (6.6조) : 시흥은계, 양주옥정, 충북혁신 등

◆ 기타 (1조) : 수선유지공사 등

◆ 용역 (0.8조)

Ⅱ. '18년 발주계획 (잠정)

- ◆ 주거복지로드맵 등 정책수요 대응 9.2조원 규모 발주계획 수립
- ◆ 사업지구별 · 부문별 여건을 감안, 탄력적으로 운영



1. 총괄

공사(토지)

(단위: 건, 천억원)

구 분	건 수	금 액	비 고
합 계	961	92.3	
공 사	645	88.4	
토 지	206	27.7	
토 목	58	16.6	단지조성, 도로, 구조물, 철거 등
공공건축	16	1.5	학교 등 공공건축물
조 경	24	3.9	토지사업 조경공사
환 경	4	1.8	하수(폐수)처리시설 등
전기통신	100	3.3	가로등, 전기, 송전선로이설, 도시정보화 등
기 타	4	0.6	

1. 총괄

공사(주택), 용역

(단위: 건, 천억원)

구 분		건 수	금 액	비 고
공 사	주 택	439	60.7	
	건 축	104	47.8	아파트 건축공사
	조 경	49	1.0	아파트 조경공사
	전기통신 기계	202	10.6	아파트 전기, 통신
	기 타	84	1.3	아파트 도시가스, 옥외기계 등
용 역		316	3.9	
토 지		142	1.3	조사설계, 공공건축설계, 문화재, 감리, 영향평가, 도시정보화, 폐기물 등
주 택		174	2.6	아파트설계, 감리용역 등

2. 분기별 계획

◆ 2018년 상반기에 발주예정 금액의 33.3%(3조원) 발주 계획

(단위: 천억원)

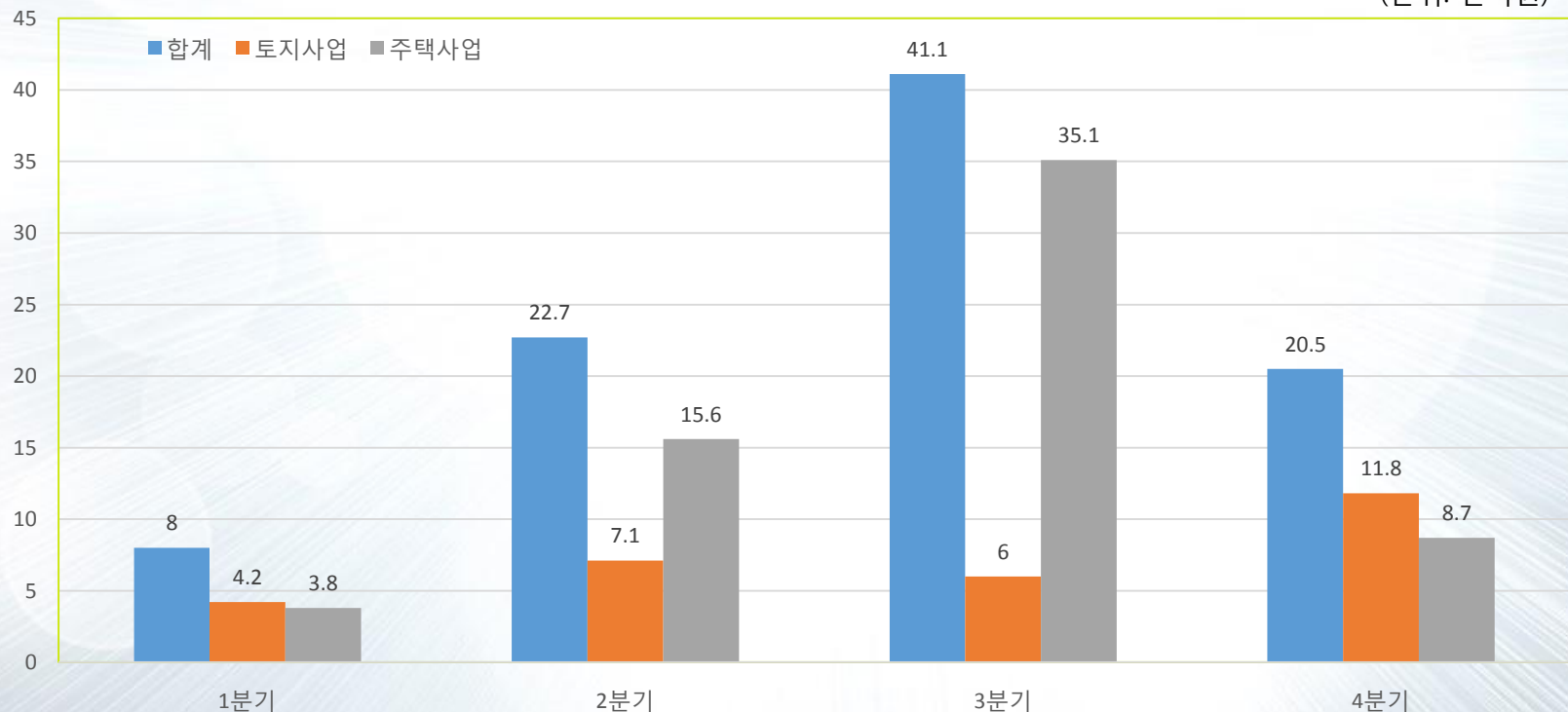
구 분	합 계	1/4 분기	2/4 분기	3/4 분기	4/4 분기
합 계	92.3 (100%)	8.0 (9%)	22.7 (25%)	41.1 (44%)	20.5 (22%)
토지사업	29.1 (100%)	4.2 (15%)	7.1 (24%)	6.0 (21%)	11.8 (40%)
주택사업	63.2 (100%)	3.8 (6%)	15.6 (25%)	35.1 (55%)	8.7 (14%)

2. 분기별 계획

◆ 2018년 3분기에 발주 계획이 집중되어 있으나
정부의 재정조기집행 계획에 따라 최대한 상반기 계획 예정

분기별 발주계획

(단위: 천억원)

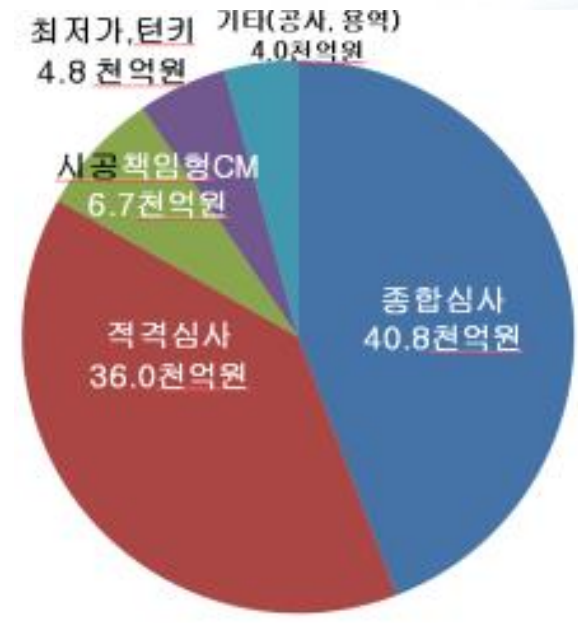


3. 발주유형별 계획

- ◆ 종합심사 4조원(43%), 적격심사 3.6조원(39%), 시공책임형CM 0.7조원(8%), 최저가 및 턴키 0.5조원(5%) 등 공사 발주 예정

(단위: 건, 천억원)

구 분		건 수	금 액	비 율
합 계		961	92	100%
공 사	소 계	645	88	96%
	종합심사	58	40	43%
	적격심사	570	36	39%
	시공책임CM	7	7	8%
	최저가	4	3	3%
	턴키	2	2	2%
	기타	4	0.1	1%
용 역	소계	316	4	4%
	적격심사	212	2	2%
	공모 등	104	2	2%



3. 발주유형별 계획

공사부문

(단위: 건, 천억원)

구분	합 계		종합심사		적격심사		시공책임CM		최저가		턴키		기타	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
합계	645	88	58	40	570	36	7	7	4	3	2	2	4	0.1
토지	206	28	14	10	186	16	-	-	-	-	2	2	4	0.1
주택	439	59	44	30	384	20	7	7	4	3	-	-	-	-

용역부문

(단위: 건, 천억원)

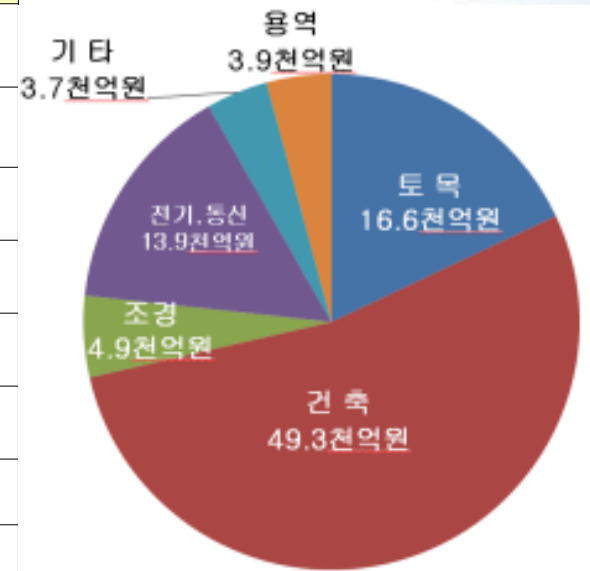
구 분	합 계		적격심사		공모 등	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
용 역	316	4	212	2	104	2

4. 건설산업 부문별 계획

◆ 공사 8조 8천억원, 용역 4천억 발주 계획이며, 부문별(공종별)로는 건축 5조원(53%), 토목 1.7조원(18%), 전기통신 1.4조원(15%)를 발주 계획

(단위: 건, 천억원)

구 분		건 수	금 액	비 율
총 계		961	92	100%
공 사	소계	645	88	96%
	토목	58	17	19%
	건축	120	49	54%
	조경	73	5	5%
	전기,통신	302	14	15%
	기타	92	3	3%
용 역	소계	316	4	4%
	설계용역	138	2	2%
	기타	178	2	2%



4. 건설산업 부문별 계획

공사부문

(단위: 천억원)

구 분	합 계	토 목	건 축	조 경	환경시설	전기통신	기 타
합 계	88	17	49	5	2	14	1
토 지	28	17	2	4	2	3	-
주 택	60	-	47	1	-	11	1

용역부문

(단위: 천억원)

구 분	합 계	설계용역	조사설계	영향평가 문화재	감리	전기통신 등
합 계	4	2	0.5	0.1	1.1	0.4
토 지	1	0.3	0.5	0.1	0.1	0.4
주 택	3	1.7	-	-	1	-

5. 지역본부별 발주계획

◆ 수도권 50.7천억원(54.8%), 지방권 41.6천억원(45.2%)
발주예정

(단위: 천억원, %)

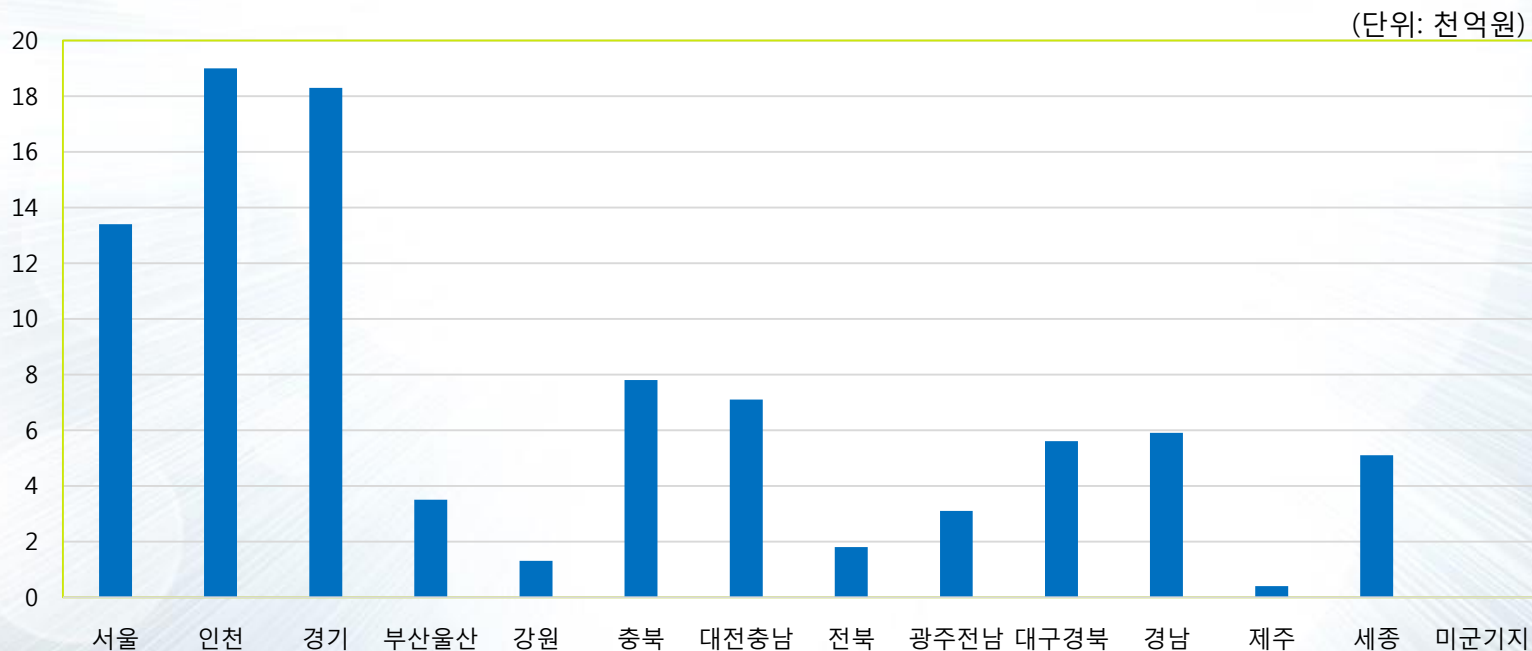
구 분	합 계	서울	인천	경기	부산울산	강원	충북
건 수	961	107	173	165	53	33	53
금 액	92.3	13.4	19.0	18.3	3.5	1.3	7.8
비 율	100	14.6	20.4	19.8	3.8	1.4	8.5

구 분	대전충남	전북	광주전남	대구경북	경남	제주	세종	미군기지
건수	97	48	49	47	75	8	52	1
토 지	7.1	1.8	3.1	5.6	5.9	0.4	5.1	0.01
주 택	7.7	2.0	3.4	6.1	6.4	0.4	5.5	0

5. 지역본부별 발주계획

◆ 서울(13%), 인천(19%), 경기(18%) 수도권 3개 지역본부 및
충북(9%) 및 대전충남(7%) 지역본부 비중이 높음

지역본부별 발주계획



6. 주요 발주계획 (토지사업)

◆ 잠정 계획으로 세부내역은 내 조달시스템으로 공개 예정

(단위: 억원)

구 분		건 명	발주금액	발주시기	비고
토지 사업	조성 공사	밀양나노융합 국가산업단지 조성공사	1,131	10월	
		울산다운2 공공주택지구 조성공사	1,000	9월	
		양주회천지구 2단계 조성공사	910	10월	
		인천검단 2단계 조성공사	893	11월	
		양주회천지구 2단계 조성공사	910	10월	대행개발
	도로 및 구조물 공사	평택고덕신도시 수질복원센터 건설공사	1,396	6월	턴키
		동탄2 국지고 84호선(중리~천리) 도로개설공사	1,269	11월	
		김포~관산간 도로건설공사	1,047	7월	
		시흥목감 목감~수암간 도로확장공사	396	8월	
		울산송정 산업로 입체화 및 접속도로 개설공사	293	5월	

6. 주요 발주계획 (주택사업)

◆ 잠정 계획으로 세부내역은 내 조달시스템으로 공개 예정

(단위: 억원)

구 분		건 명	발주금액	발주시기	비고
주택 사업	아파트 건설공사	하남감일 B-1블록 아파트 외 2개 블록 건설공사(3건)	3,480	5월	
		대구연경 S1블록 아파트 건설공사	2,689	6월	
		충주호암 A1블록 아파트 건설공사	1,243	8월	시공책임형CM
		청원오창 2블록 아파트 건설공사	1,227	8월	시공책임형CM
		인천검단 AA9블록 아파트 건설공사	1,035	6월	
		마산가포 S-1블록 아파트 건설공사(리츠)	999	8월	최저가
		화성동탄2 A4-2블록 아파트 건설공사	988	7월	
		남양뉴타운 B11블록 아파트 건설공사	970	8월	
		파주운정3 A30BL 아파트 건설공사(공임리츠)	959	8월	최저가

Ⅲ. 향후 계획

- ◆ 발주금액은 지급자재가 포함된 금액이며 실제 발주는 공사의 경영상황과 인허가, 보상, 공사여건과 발주시기 및 금액의 적정성 등을 면밀히 검토한 후 시행할 계획입니다.
- ◆ 이 계획은 잠정계획으로서 LH의 금년도 세부계획이 확정되는 3월초 2018년 발주계획을 LH홈페이지 (www.lh.or.kr)를 통해 자세히 공개할 예정입니다.

PQ서류 온라인 제출



방문



無 방문

온라인



업로드 제출

PQ서류 온라인제출 시스템 구축('17.11)

건설현장식당 설치



착공시



운영자 선정

입찰시



운영자 선정

LH 및 현장대리인 개입 차단

국민의 '더 나은 내일'