

第 375 号

受 信 : 代表理事 (社 長)

題 目 : 5 月 中 業 務 報 告 (2024 年 度)



공정하고 투명한 협회운영으로 회원의 권익보호에 앞장서서 봉사하는 협회
상을 만들기 위하여 최선을 다하는 당 도회 임직원은 매월초 도회 홈페이지
(www.cak.or.kr/city/jeonbuk → 우리도회 소식)에 도회 업무와 건설관련
제반사항을 요약한 본 보고서를 게재하고 있사오니 필히 고람하시어 업무에
참고하시기 바랍니다.

大韓建設協會 全北特別自治道會

目 次

1. 대한건설협회 전북특별자치도회 소식	3
1) 대한건설협회 전북특별자치도회 「제9회 회원의 날」	
2) 건설산업 활성화를 위한 「공동협력 업무협약식」	
3) 전북특별자치도 도민안전실 「중대재해 예방 현장 소통 간담회」	
2. 법령 및 제도 개정사항 주요내용	6
1) 개발이익 환수에 관한 법률 일부개정법률안에 대한 의견조회	
2) 중대재해처벌법 대응 매뉴얼 및 설명 동영상 안내	
3) 건설기술진흥법 「건설현장 품질 결과의 정보망 입력 의무」 시행 안내	
4) 공동주택 지하주차장 높이 관련 설치기준 준수 안내	
3. 건설관련 교육 및 기타 회의등 개최 현황.....	11
찾아가는 하도급거래 이동상담센터(전북권)	
4. 회원가입 · 회원 변경 · 도내 업체(면허) 현황	12
1) 신규 회원가입	
2) 기재사항변경(대표자 / 상호 / 소재지)	
3) 회원사 전입 / 전출	
4) 전북특별자치도내 업체(면허) 현황	
5. 도내 건설공사 수주현황(회원/비회원).....	14
6. 알림마당	15
1) 회원 소식	
2) 산악회 & 골프동호회 행사 현황	

1.

대한건설협회 전북특별자치도회 소식

1

대한건설협회 전북특별자치도회 「제9회 회원의 날」 개최

□ 회원 간 소통을 통해 친목과 유대감을 고취하고 사기진작 및 소속감을 함양하고자 「제9회 회원의 날」을 개최

가. 일자·장소 : 2024. 5. 9(목) / 전주 상그릴라 C.C

- 1부(11:40~18:00) : 친선운동(골프)

- 2부(18:00~20:00) : 중대재해처벌법 대응전략 강연 및 만찬



2 | 건설산업 활성화를 위한 「공동협력 업무협약식」

- 전북특별자치도·건설협회·새만금투자기업 간 협약을 체결해 ▲도는 입주기업의 애로사항 해소와 행정적 지원 ▲입주기업은 지역건설업체 참여 및 지역 생산 자재 우선 사용 ▲건설협회는 지역 건설업체 현황정보 제공 등으로 지역건설산업 활성화를 위해 적극 동참하고 상호 노력하기로 함.

가. 일 시 : 2024. 5. 22(수), 14:00

나. 장 소 : 전북특별자치도청 중회의실

다. 협약내용

- 도·건설협회·새만금투자기업 지역 건설업 활성화 ‘공동협력’ 다짐
- 공장건설 지역건설업체 참여, 지역 생산 자재 등 ‘우선사용’ 적극 협력



3 전북특별자치도 도민안전실 「중대재해 예방 현장 소통 간담회」

□ 중대재해처벌법 확대 시행에 따른 사업장 안전보건관리 역량 강화와 유관기관 협업체계 구축을 통한 산재사고 예방을 하고자 마련

가. 일 시 : 2024. 5. 30(목), 10:00

나. 장 소 : 대한건설협회 전북특별자치도회 회장실

다. 건의내용

- 중소 건설현장 안전보건분야 안전 지원 방안 마련
- 주소건설사 규모별 맞춤 지원 시스템 마련
- 재난안전예산 수립시 하천 분야 예산 증액 요청



2.

법령(의견조치) 및 제도 개정사항 주요내용

1 개발이익 환수에 관한 법률 일부개정법률안에 대한 의견조치

□ 주요내용

'23년에는 전년 대비 건축 허가면적은 25.6% 감소하고, 건축 착공 면적도 31.7% 감소하는 등 건설 및 부동산 경기침체 등으로 지역 경제가 어려움을 겪고 있음.

건설투자 및 부동산 경기는 지역경제와 서민층 일자리에 미치는 영향이 크다는 점을 고려할 때 체감경기 개선을 위해 개발부담금을 감면할 필요가 있음.

이에 개발부담금 부과 대상 사업으로서 2024년 1월 1일부터 12월 31일까지 인가등을 받은 개발사업에 대해 개발부담금을 감면하여 건설투자 활성화와 경기활력을 제고하려는 것임(안 제7조의3 신설).

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<신 설>	제7조의3(개발부담금 감면에 대한 임시특례) 제5조의 개발부담금 부과 대상 사업으로서 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 인가등을 받은 개발사업에 대해서는 다음 각 호의 구분에 따라 개발부담금을 경감하거나 면제한다. 1. 수도권에서 시행하는 개발사업: 개발부담금 100분의 50 경감 2. 수도권 외의 지역에서 시행하는 개발사업: 개발부담금 면제

※ 건협 전북특별자치도회-730(2024. 5. 7)로 안내완료

2 중대재해처벌법 대응 매뉴얼 및 설명 동영상 안내

□ 주요내용

- 50억 미만 건설공사에 대한 중대재해처벌법 적용 확대('24.1.27)에 따라 중소 회원사의 법에 대한 이해를 높이고, 안전보건관리체계 구축을 지원코자 「중대재해처벌법 대응 매뉴얼 및 동영상(건설 전북특별자치도회-159, '24.3.5 기안내)」과 「신세계노무법인의 중대재해 대응전략 강습회 설명자료」를 안내

□ 중대재해처벌법 대응 매뉴얼 설명 동영상 주소 및 QR 코드

주소	QR
https://youtu.be/8vzJN8RJOoY	

※ 건설 전북특별자치도회 - 741(2024. 5. 10)로 안내완료

3 건설기술진흥법 「건설현장 품질검사 결과의 정보망 입력 의무」 시행 안내

□ 개정이유

- '24.7.10부터 건설사업자는 품질시험 및 검사를 완료한 날로부터 7일 이내에 그 결과 및 실시대장 등 증빙 자료를 열람이 가능하도록 「건설공사 안전관리 종합정보망」(이하 “CSI”)에 입력해야 하며, 기한 내 미입력시 과태료 대상

* (건설기술진흥법 제91조 제12의2호) 건설사업자가 품질시험 및 검사의 결과와 증빙자료 또는 품질검사 성적서 및 품질검사 내용을 정보망에 기한 내에 입력하지 아니하거나 거짓으로 입력한 경우, 300만원 이하 과태료 부과

□ 추진 배경

- (건진법 개정) 건설자재의 품질 확보를 위하여 CSI*를 통한 품질검사 대행 의뢰 및 품질시험·검사 결과 입력 의무화 등 개정('24. 1. 9.)

* 건설공사 안전관리 종합정보망(CSI, www.csi.go.kr)에 품질시스템 운영('22년~)

- 건진법 개정에 따른 품질시스템 기능개선 추진 중

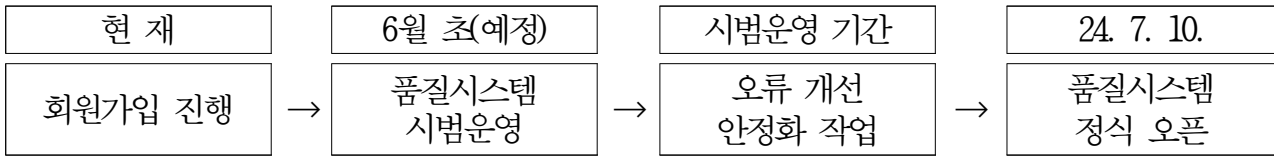
【 주요 개정 내용 】

- ◆ (자재공급원 승인) 건설자재·부재를 공급받으려는 공장을 선정할 때에는 법상 규정하는 자의 승인을 받도록 규정 (제57조제1항)
- ◆ (정보망 입력) 건설사업자 등이 실시한 품질검사 결과를 「건설공사 안전관리 종합정보망(CSI)」에 입력 의무화 (제55조제3항)
 - 품검기관이 실시한 품질시험·검사 성적서를 CSI에 입력 의무화(제60조)
- ◆ (과태료 등) 품질검사 결과를 CSI에 입력하지 않거나 거짓으로 입력한 건설사업자 및 품질검사 대행기관에 대한 제재

□ 품질시스템 운영 일정

- (회원가입) 미가입자 대상으로 사용자별 CSI 회원가입 진행('24. 5.~)
 - 품질검사 대행기관(공공, 민간), 건설업체(시공사), 공사감독자(감리)
- (시범운영) 품질시스템 시범운영 실시 예정(6월, 1개월)
 - 시범운영 기간동안 확인되는 일부 오류 수정 및 안정화 작업 수행
- (시스템 오픈) 건설공사 품질관리 시스템 정식 오픈('24. 7. 10.)

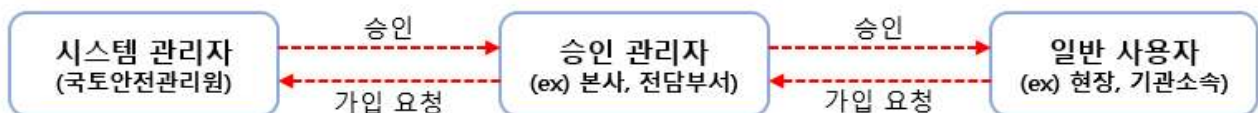
<품질시스템 운영 일정>



□ 시스템 접속경로 및 회원가입 안내

- (접속경로) CSI 메뉴 또는 주소 직접입력을 통해 접속 **참고2**
 - 시스템 정식 오픈 시 접속 경로 및 화면 구성 변경 예정(추후 안내)
- (신규가입) CSI 이용 대상자 가입 절차 안내 **참고3**
 - 기관 최초 가입인 경우 승인관리자 가입 이후, 일반사용자 가입 가능
 - 승인관리자는 일반사용자의 회원가입 승인 임무 부여
 - 승인관리자 탈퇴 시, 가입된 기관의 소속 사용자 중 1인에게 권한 부여 후 탈퇴 가능

<회원가입 운영체제>



□ 관계기관 협조요청

- (직접 발주사업) 원도급사가 직접 품질시험 또는 품질기관에 대행하여 시험한 결과를 기한내 CSI에 입력토록 독려
- (인·허가 사업) 민간 시행사에서 추진하는 사업 관련, 인가·허가·승인 시 품질시험 자료를 CSI에 입력토록 허가 등 조건에 명시
- (기타사항) CSI 시스템 운영과 관련한 제도개선사항 등 협조

※ 건협 전북특별자치도회 - 785(2024. 5. 29)로 안내완료

4 공동주택 지하주차장 높이 관련 설치기준 준수 안내

□ 주요내용

- 최근 지상공원형 공동주택 단지에서 차체가 높은 택배차량의 지하주차장 출입을 제한하여 택배차량이 지상을 통해 배송을 하던 중 보행자 안전사고가 발생하였고, 해당 지하주차장 높이를 조사한 결과 법적 높이 기준*인 2.7미터에 미달한 사례가 확인

* (높이 기준) 천장에서 지면과 가장 가까운 구조물(배관, CCTV등)과 차로 바닥면까지의 거리

- 이에, 이러한 사고가 재발하지 않도록 지하주차장 설계 및 시공시 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2(주차장의 구조 및 설비)를 철저히 준수

※ **건협 전북특별자치도회 - 786(2024. 5. 29)로 안내완료**

3.

건설관련 교육 안내

1 찾아가는 하도급거래 이동상담센터 안내

- 광주지방공정거래사무소에서 하도급 거래과정에서 겪었던 부조리함을 청취하고 하도급법의 주요 내용을 설명하기 위해 「찾아가는 하도급거래 이동상담센터」를 운영하여 안내

<찾아가는 하도급거래 이동상담센터(전북권)>

- 대상 : 전북지역 건설사(종합건설 및 전문건설) 임직원
- 일시 : 2024. 5. 27(월), 10:00~16:00
- 장소 : 전북 혁신도시 완주콩쥐팍쥐도서관 3층 배꽃향기방
- 문의 : 하도급과 장정환 조사관 (Tel. (062)975-6841)

※ 건협 전북특별자치도회 - 758(2024. 5. 20)로 안내완료

4.

회원가입 · 회원 변경 · 도내 업체(면허) 현황

1 신규회원 가입

연번	업종	면번	상 호	대표자	면허일자	가입일자
1	토목	140824	(유)세기건설	온정훈	2024.05.03	2024.05.21
2	조경	110091	(주)에코탑플러스	박영철	2015.02.03	2024.05.29

2 기재사항변경(대표자 / 상호 / 소재지)

(1) 대표이사 변경

연번	업종	면번	상 호	변경전	변경후
1	토건	150308	클라운건설(주)	김승자, 이도영	김승자
2	토건	1269	(주)성전건설	이용규	이선흥
3	토건	244	(주)홍건	김성민	김광호
4	토목	1055	(주)금결	박문수	고유영
5	토목	140415	도갑건설(유)	강지원	한갑수
6	토건	2132	(주)대창건설	나현준	박영수
7	토목	140088	(유)신화산업개발	김인곤	김미진

(2) 상호변경

연번	업종	면번	변경전	변경후
1	토목	020178	(주)자운건설	(주)일산건설

(3) 소재지 변경

연번	업종	면번	상 호	변경전	변경후
1	토목	020178	(주)일산건설	김제시 서암2길 32(서암동)	익산시 부송로 64-13, 202호(부송동)
2	토목	110679	(주)성웅종합건설	진주시 덕진구 견훤로 169, 1층 (인후동1가)	진안군 부귀면 운장로 175

3 회원사 전입 / 전출

(1) 전 입

연번	업종	면번	상 호	대표자	전입소재지
1	건축	014850	세록종합건설(주)	문지혜	전주시 완산구 인정2길 11-2, 1층 102호 (중화산동2가)
2	토목	180167	(주)세동	허현진	진안군 진안읍 진용로 25, 3층

(2) 전 출

연번	업종	면번	상 호	대표자	전출소재지
1	토건	130231	(주)수아종합건설	이상목	강원특별자치도 원주시 양지로 80, 3층 202호(반곡동, 센트럴파크투)

4 전북특별자치도내 업체(면허) 현황

(2024.5.31 기준)

구 분	합계	토건	토목	건축	산업설비	조경
업체수	1,166	239	454	451	2	20
면허수	1,377	239	454	570	15	99

5.

도내 건설공사 수주현황(회원/비회원)

<수주업체현황>

(기간: '24년 5월말)

구 분	총업체수	수주사	비 율 (전체대비)	미수주사	비 율 (체대비)
회 원	771	262	34.0% (22.5%)	509	66.0% (43.6%)
비회원	395	69	17.5% (5.9%)	326	82.5% (28.0%)
합 계	1,166	331	28.4%	835	71.6%

<수주건수 및 금액현황>

(기간: '24년 5월말)

구 분	수주건수	비 율	총수주액 (단위:백만원)	비 율
회 원	344	81.3%	491,190	82.2%
비회원	79	18.7%	106,075	17.8%
합 계	423	100%	597,265	100%

<공사금액별 수주현황>

(기간: '24년 5월말)

수주금액	수주현황		누 계 (업체수)	점유율 (%)
	업체수	건 수		
1억이하	11	11	11	3.3%
1억~5억이하	110	116	170	51.4%
5억~10억이하	60	71		
10억~50억이하	118	165	145	43.8%
50억~100억이하	27	50		
100억이상	5	10	5	1.5%
합 계	331	423	331	100%

6.

알림마당

1 회원 소식

- 2024.05.02. (주)서웅 강일 대표이사 부친상
- 2024.05.18. (주)광호엔지니어링 김광식 대표이사 자녀 결혼
- 2024.05.22. (주)서유건설 박영이 대표이사 시부상

2 산악회 & 골프동호회 행사 현황

□ 2024년 5월 행사

구 분	건협 산악회	건협 골프동호회
일 시	2024. 5. 24(금), 08:00~	2024. 5. 9(목), 11:40~
장 소	전남 화순 백아산	회원의 날과 함께 추진

□ 2024년 6월 행사계획

구 분	건협 산악회 해외산행	건협 골프동호회
일 시	2024. 6. 26(수)~29(토)	2024. 6. 12(수), 12:40~
장 소	대만 양명산	고창CC